



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Maintz Group ApS

Nørreskovvej 4  
6070 Christiansfeld

CVR-nr. 39 64 28 40

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2021 til 30. september 2022  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 14. april 2023

---

Mads Maintz  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Balance 30. september 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Maintz Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 14. april 2023

### Direktion

Mads Maintz

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Maintz Group ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Maintz Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 14. april 2023

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne43433

Hans Christian Christensen  
Registreret Revisor HD (r)  
MNE-nr. mne1516

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 4.103, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 54.152.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maintz Group ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdning består af ejendomme til videresalg.

Beholdninger af grunde og projekter måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter anskaffelsespris med tillæg af rådgiver- og finansieringsomkostninger i opførelsesperioden.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Maintz Group ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-41.783</b>	<b>-17.039</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		41.285	13.348
Finansielle omkostninger		-7.039	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.537</b>	<b>-3.691</b>
Skat af årets resultat		11.640	3.740
<b>Årets resultat</b>		<b>4.103</b>	<b>49</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.285	13.348
Overført resultat		-37.182	-13.299
		<b>4.103</b>	<b>49</b>



## Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		104.633	63.348
Deposita		<u>74.000</u>	<u>74.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>178.633</b></u>	<u><b>137.348</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>178.633</b></u>	<u><b>137.348</b></u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>228.193</u>	<u>214.943</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>228.193</b></u>	<u><b>214.943</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>15.380</u>	<u>3.740</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.380</b></u>	<u><b>3.740</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>910</b></u>	<u><b>33.943</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>244.483</b></u>	<u><b>252.626</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>423.116</b></u></u>	<u><u><b>389.974</b></u></u>

## Balance 30. september 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.633	13.348
Overført resultat		<u>-50.481</u>	<u>-13.299</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>54.152</u></b>	<b><u>50.049</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>358.964</u>	<u>329.925</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>368.964</u></b>	<b><u>339.925</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>368.964</u></b>	<b><u>339.925</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>423.116</u></u></b>	<b><u><u>389.974</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	50.000	13.348	-13.299	50.049
Årets resultat	0	41.285	-37.182	4.103
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>54.633</b>	<b>-50.481</b>	<b>54.152</b>

Noter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mads Maintz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Maintz

Direktør

ID: 6c174af8-ff9a-4705-81b2-99f38d78a2a7

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 11:34:54

Underskrevet med MitID



## Claus Møller Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 1237983394032

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 11:40:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Hans Christian Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Christian Christensen

Revisor

ID: 805b371b-f36c-448d-b01e-22cd06ebbf23

Tidspunkt for underskrift: 17-04-2023 kl.: 11:42:47

Underskrevet med MitID



## Mads Maintz

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mads Maintz

Dirigent

ID: 6c174af8-ff9a-4705-81b2-99f38d78a2a7

Tidspunkt for underskrift: 18-04-2023 kl.: 11:36:01

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3968fcKThuz249800273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).