

Interessentskabet Thea og Tim

c/o Tim Feveile Sejr Hansen, Søndervangs Allé 21, 2500 Valby

CVR-nr. 39 64 08 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2022.

Flemming Sejr-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Interessentskabet Thea og Tim.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 21. juni 2022

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejerne i Interessentskabet Thea og Tim

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskabet Thea og Tim for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Interessentskabet Thea og Tim
c/o Tim Feveile Sejr Hansen
Søndervangs Allé 21
2500 Valby

CVR-nr.: 39 64 08 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at udleje ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 907 t.kr. mod 753 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 887 t.kr. mod 735 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2021 kr.	2020 t.kr.
Bruttofortjeneste	907.376	753
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.584	-18
Driftsresultat	889.792	735
Øvrige finansielle omkostninger	-2.877	0
Årets resultat	886.915	735
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	886.915	735
Disponeret i alt	886.915	735

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	9.944.010	9.961
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.944.010</u>	<u>9.961</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.944.010</u>	<u>9.961</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.051	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>91</u>
Tilgodehavender i alt	<u>13.051</u>	<u>91</u>
Likvide beholdninger	<u>316.135</u>	<u>310</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>329.186</u>	<u>401</u>
Aktiver i alt	<u>10.273.196</u>	<u>10.362</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
2 Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS	4.859.842	4.917
3 Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS	4.859.842	4.917
Egenkapital i alt	<u>9.719.684</u>	<u>9.834</u>
Gældsforpligtelser		
Deposita	515.293	503
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>515.293</u>	<u>503</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8
Anden gæld	30.219	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>38.219</u>	<u>25</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>553.512</u>	<u>528</u>
Passiver i alt	<u>10.273.196</u>	<u>10.362</u>

Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	9.979.178	9.979
Kostpris 31. december 2021	9.979.178	9.979
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-17.584	0
Årets afskrivninger	-17.584	-18
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-35.168	-18
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	9.944.010	9.961
2. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS		
Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS 1. januar 2021	4.916.384	5.419
Årets resultat	443.458	368
Årets hævnings	-500.000	-870
	4.859.842	4.917
3. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS		
Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS 1. januar 2021	4.916.384	5.419
Årets resultat	443.458	368
Årets hævnings	-500.000	-870
	4.859.842	4.917

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskabet Thea og Tim er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger til investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Feveile Sejr Hansen

Direktør og dirigent

Serienummer: d1ec33e0-f19d-4f3d-87f6-4f908230bc0a

IP: 80.165.xxx.xxx

2022-06-22 09:05:00 UTC



Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-24 12:14:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>