

Interessentskabet Thea og Tim

c/o Tim Feveile Sejr Hansen, Søndervangs Allé 21, 2500 Valby

CVR-nr. 39 64 08 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

Flemming Sejr-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Interessentskabet Thea og Tim.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 19. juni 2023

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejerne i Interessentskabet Thea og Tim

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskabet Thea og Tim for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Interessentskabet Thea og Tim
c/o Tim Feveile Sejr Hansen
Søndervangs Allé 21
2500 Valby

CVR-nr.: 39 64 08 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at udleje ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 232 t.kr. mod 908 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 95 t.kr. mod 887 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 t.kr.
Bruttofortjeneste	232.498	908
1 Personaleomkostninger	-120.000	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.584	-18
Driftsresultat	94.914	890
Øvrige finansielle omkostninger	0	-3
Årets resultat	94.914	887
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	94.914	887
Disponeret i alt	94.914	887

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	9.926.426	9.943
	Materielle anlægsaktiver i alt	9.926.426	9.943
	Anlægsaktiver i alt	9.926.426	9.943
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	13
	Tilgodehavender i alt	0	13
	Likvide beholdninger	315.840	316
	Omsætningsaktiver i alt	315.840	329
	Aktiver i alt	10.242.266	10.272

Balance 31. december

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
3	Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS	4.922.298	4.859
4	Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS	4.702.298	4.859
	Egenkapital i alt	9.624.596	9.718
Gældsforpligtelser			
	Deposita	563.011	515
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	563.011	515
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	8
	Anden gæld	45.659	31
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.659	39
	Gældsforpligtelser i alt	617.670	554
	Passiver i alt	10.242.266	10.272

Noter

	2022 kr.	2021 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	120.000	0
	120.000	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	0
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022	9.979.178	9.979
Kostpris 31. december 2022	9.979.178	9.979
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-35.168	-18
Årets afskrivninger	-17.584	-18
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	-52.752	-36
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	9.926.426	9.943
3. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS		
Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS 1. januar 2022	4.859.841	4.916
Årets resultat	47.457	443
Årets hævnninger/indskud	15.000	-500
	4.922.298	4.859
4. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS		
Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS 1. januar 2022	4.859.841	4.916
Årets resultat	47.457	443
Årets hævnninger/indskud	-205.000	-500
	4.702.298	4.859

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskabet Thea og Tim er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger til investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Feveile Sejr Hansen

Interessentskabet Thea og Tim CVR: 39640864

Direktør

Serienummer: f6caf8d7-b9e2-40f8-8cea-7c8d05d3f131

IP: 80.165.xxx.xxx

2023-06-22 18:03:08 UTC



Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 77bc3268-e89f-4b96-a6e4-7d5aac3a63c1

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-06-22 18:07:50 UTC



Flemming Sejr Hansen

Dirigent

Serienummer: 3257177c-bf95-49ba-82cf-8c303f089329

IP: 129.142.xxx.xxx

2023-06-25 17:25:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: NBEC4-UN2HO-OXGSJ-DCCDGO-N0BH8-OUZYV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>