

Interessentskabet Thea og Tim

c/o Tim Feveile Sejr Hansen, Søndervangs Allé 21, 2500 Valby

CVR-nr. 39 64 08 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2021.

Flemming Sejr-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Interessentskabet Thea og Tim.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 17. juni 2021

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejerne i Interessentskabet Thea og Tim

Vi har opstillet årsregnskabet for Interessentskabet Thea og Tim for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. juni 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet

Interessentskabet Thea og Tim
c/o Tim Feveile Sejr Hansen
Søndervangs Allé 21
2500 Valby

CVR-nr.: 39 64 08 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tim Feveile Sejr Hansen

Revisor

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udleje ejendomme til beboelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 753 t.kr. mod 864 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 735 t.kr. mod 864 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Interessentskabet Thea og Tim er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger til investeringsejendomme, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2020 kr.	2019 t.kr.
Bruttofortjeneste	752.658	864
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-17.584	0
Resultat før skat	735.074	864
Årets resultat	735.074	864
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	735.074	864
Disponeret i alt	735.074	864

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	9.961.594	9.979
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.961.594</u>	<u>9.979</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.961.594</u>	<u>9.979</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	52
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	90.938	0
	Andre tilgodehavender	0	1.331
	Tilgodehavender i alt	<u>90.938</u>	<u>1.383</u>
	Likvide beholdninger	<u>309.940</u>	<u>76</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>400.878</u>	<u>1.459</u>
	Aktiver i alt	<u>10.362.472</u>	<u>11.438</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
2	Kaptalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS	4.916.385	5.419
3	Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS	4.916.385	5.419
	Egenkapital i alt	<u>9.832.770</u>	<u>10.838</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	<u>503.268</u>	<u>566</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>503.268</u>	<u>566</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	4
	Anden gæld	<u>18.434</u>	<u>30</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>26.434</u>	<u>34</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>529.702</u>	<u>600</u>
	Passiver i alt	<u>10.362.472</u>	<u>11.438</u>

Noter

1. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2020	9.979.178	9.979
Kostpris 31. december 2020	9.979.178	9.979
Årets afskrivninger	-17.584	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-17.584	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	9.961.594	9.979

2. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS

Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Tim ApS 1. januar 2020	5.418.698	4.987
Årets resultat	367.537	432
Årets hævnings	-869.850	0
	4.916.385	5.419

3. Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS

Kapitalindestående, Ejendomsselskabet Thea ApS 1. januar 2020	5.418.698	4.987
Årets resultat	367.537	432
Årets hævnings	-869.850	0
	4.916.385	5.419

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tim Feveile Sejr Hansen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-318660736969

IP: 87.61.xxx.xxx

2021-06-24 07:24:10Z

NEM ID 

Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-06-24 07:50:51Z

NEM ID 

Flemming Sejr Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-151563552738

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-24 08:51:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 470J5-EH6NO-JTQQ4-YXQ8H-QDVZT-FZEAU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>