



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

LUNDAGER EJENDOMME APS
FANGELVEJ 36, FANGEL, 5260 ODENSE S
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2022

Ove Lundager

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lundager Ejendomme ApS Fangelvej 36 Fangel 5260 Odense S
	CVR-nr.: 39 63 44 65 Stiftet: 11. juni 2018 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ove Lundager
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn Søndergade 17 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Lundager Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. marts 2022

Direktion:

Ove Lundager

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Lundager Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundager Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at drive produktionsejendomme for at sikre nuværende produktionsarealer samt tilstrækkelig vækstpotentielle for Gartneriet LUNDAGER A/S og LUNDAGER A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vil arbejde fremadrettet mod at forbedre produktionsforhold for Gartneriet LUNDAGER A/S og LUNDAGER A/S.

Selskabet har i regnskabsåret modtaget et tilskud på 11,98 mio. kr. fra selskabets moderselskab for at styrke egenkapitalen.

Årets resultat 0,3 mio. kr. anses for ledelsen som værende tilfredsstillende i forhold til årets kontekst.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.450.104	4.876.730
Af- og nedskrivninger.....		-2.869.448	-2.278.227
Andre driftsomkostninger.....		-15.833	0
DRIFTSRESULTAT		1.564.823	2.598.503
Andre finansielle omkostninger.....	1	-1.175.410	-467.105
RESULTAT FØR SKAT		389.413	2.131.398
Skat af årets resultat.....	2	-86.055	-473.648
ÅRETS RESULTAT		303.358	1.657.750
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		303.358	1.657.750
I ALT		303.358	1.657.750

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		50.914.940	33.150.976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.886.245	7.337.777
Mat.anlægsaktiver under udførelse.....		11.250.590	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	70.051.775	40.488.753
Andre værdipapirer.....		63.391	63.391
Finansielle anlægsaktiver.....	4	63.391	63.391
ANLÆGSAKTIVER.....		70.115.166	40.552.144
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		7.477	0
Andre tilgodehavender.....		3.654.001	625.786
Tilgodehavende selskabsskat.....		251.743	0
Tilgodehavender.....		3.913.221	625.786
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.913.221	625.786
AKTIVER.....		74.028.387	41.177.930

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		27.673.187	15.389.829
EGENKAPITAL.....		27.723.187	15.439.829
Hensættelse til udskudt skat.....		1.455.099	1.117.301
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.455.099	1.117.301
Leasingforpligtelser.....		1.585.875	1.206.406
Gæld til realkreditinstitutter.....		18.107.497	11.564.613
Banklån.....		11.138.774	4.414.567
Depositum.....		2.560.600	2.554.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	33.392.746	19.739.586
Leasingforpligtelser.....		419.215	423.093
Prioritetsgæld.....		1.224.008	800.186
Gæld til pengeinstitutter.....		7.512.279	1.862.684
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.580.694	908.667
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		361	3.108
Selskabsskat.....		0	110.052
Anden gæld.....		30.000	30.000
Periodeafgrænsningsposter.....		690.798	743.424
Kortfristede gældsforpligtelser.....		11.457.355	4.881.214
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		44.850.101	24.620.800
PASSIVER.....		74.028.387	41.177.930
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	50.000	15.398.800	15.448.800
Praksisændring.....		-8.971	-8.971
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021.....	50.000	15.389.829	15.439.829
Forslag til resultatdisponering.....		303.358	303.358
Transaktioner med ejere			
Koncerntilskud.....		11.980.000	11.980.000
Egenkapital 31. december 2021.....	50.000	27.673.187	27.723.187

NOTER

				Note
Andre finansielle omkostninger				1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	201.722		15.425	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	973.688		451.680	
	1.175.410		467.105	
Skat af årets resultat				2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-251.743		110.052	
Regulering af udskudt skat.....	337.798		363.596	
	86.055		473.648	
Materielle anlægsaktiver				3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat.anlægsaktiv r under udførelse	
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2021.....	39.650.980	13.878.075	0	
Praksisændring.....	0	2.391.188	0	
Tilgang.....	19.278.875	2.093.838	11.250.590	
Afgang.....	-200.000	-500.779	0	
Kostpris 31. december 2021.....	58.729.855	17.862.322	11.250.590	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	6.500.004	8.158.296		
Praksisændring.....	0	773.190		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-34.167	-475.779		
Årets afskrivninger	1.349.078	1.520.370		
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	7.814.915	9.976.077		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	50.914.940	7.886.245	11.250.590	
Finansielle leasingaktiver.....		1.949.911		
Finansielle anlægsaktiver				4
			Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....			63.391	
Kostpris 31. december 2021.....			63.391	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			63.391	

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					5
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Leasingforpligtelser.....	2.005.090	419.215	0	1.629.499	
Gæld til realkreditinstitutter.....	19.331.505	1.224.008	13.234.974	12.364.799	
Banklån.....	12.421.693	1.282.919	4.288.278	4.988.239	
Depositum.....	2.560.600	0	2.554.000	2.554.000	
	36.318.888	2.926.142	20.077.252	21.536.537	
 Eventualposter mv.					 6
Eventualforpligtelser					
Selskabet har stillet kaution for Gartneriet Lundager A/S's, Lundager Production A/S's, og Lundager Holdings ApS's engagementer med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Lundager Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 7
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 19.331 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger samt tilhørs pant efter Tinglysningslovens § 37. Regnskabsmæssig værdi for grunde og bygninger pr. 31. december 2021 udgør i alt 61.833 tkr.					
Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S har virksomheden stillet følgende sikkerheder:					
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 36 og 38, tkr.....				2.150	
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 36 og 38, tkr.....				1.500	
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 36 og 38, tkr.....				400	
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 31, 36 og 38, tkr.....				8.000	
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 40, tkr.....				1.000	
Ejerpantebrev i ejendomme Fangelvej 35, tkr.....				6.000	
 Medarbejderforhold					 8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				1	1

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lundager Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabets finansielle leasingaktiver var tidligere indregnet i resultatopgørelsen i den regnskabsperiode som ydelsen modsvarer. Praksis ændres, til at finansielle leasingaktiver måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Årsagen til praksisændringen er, selskabet fremadrettet følger overliggende koncernregnskabspraksis.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2021 udgør en reduktion af årets resultat før skat med 16 tkr. og årets resultat efter skat med 12 tkr. Balancesummen ultimo forøges med 1.950 tkr., som kan henføres til andre anlæg, driftsmateriel og inventar, mens egenkapitalen pr. 31. december 2021 er reduceret med 9 tkr. For 2020 er årets resultat før skat ændret med 14 tkr. og efter skat med 11 tkr. Balancesummen primo er forøget med 1.618 tkr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2021 er reduceret med 9 tkr. Den udskudte skat primo er som følge af praksisændringen ændret med 3 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Oprævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0-30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %
Udlejningsboliger.....	0-50 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.