

RTJ Investering IVS

Nordmarksvej 21
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/03/2020

Rasmus Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RTJ Investering IVS
Nordmarksvej 21
5800 Nyborg

e-mailadresse: rasmus.loevbjerg@hotmail.com

CVR-nr: 39634430
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor John Ytting v/John Ytting
Aldershvilevej 48
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 15680385
P-enhed: 1000959625

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. juni 2018 - 31. december 2019 for RTJ Investering IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionen er fravalgt fra og med regnskabsåret 11. juni – 31. december 2018, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019 et resultat på Tkr. -37 efter skat.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2020

Det forventes fuld udlejning, så næste regnskabsår vil give et tilfredsstillende resultat.

Anpartshaverfortegnelse

Selskabets anpartshaverfortegnelse i henhold til anpartsselskabslovens § 17a omfatter:

Tobias Løvbjerg Hansen, Nordmarksvej 21, 5800 Nyborg

Rasmus Løvbjerg Hansen, Fredensgade 42, 2. sal, 5000 Odense C.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 05/03/2020

Direktion

Tobias Løvbjerg Hansen

Rasmus Løvbjerg Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af RTJ Investering IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for RTJ Investering IVS, for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2019, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

MNE Nr. 3274

Nyborg, den 5. Marts 2020

Revisionsfirma John Ytting

John Ytting
Reg. Revisor medlem af FSR
Danske Revisorer

Nyborg, 05/03/2020

John Ytting , mne3274

Reg. Revisor
John Ytting v/John Ytting
CVR: 15680385

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2019 et resultat på Tkr. -37 før skat.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på Kr. 572.390, og en egenkapital på Kr. 13.642.

Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som ville kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		56.350	0
Eksterne omkostninger		-48.494	-26.832
Bruttoresultat		7.856	-26.832
Resultat af ordinær primær drift		7.856	-26.832
Øvrige finansielle omkostninger		-44.367	-8.016
Ordinært resultat før skat		-36.511	-34.848
Årets resultat		-36.511	-34.848
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.511	-34.848
I alt		-36.511	-34.848

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		520.000	520.000
Materielle anlægsaktiver i alt		520.000	520.000
Anlægsaktiver i alt		520.000	520.000
Likvide beholdninger		52.390	
Omsætningsaktiver i alt		52.390	
Aktiver i alt		572.390	520.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Andre reserver		85.000	35.000
Overført resultat		-71.359	-34.848
Egenkapital i alt		13.642	153
Gæld til banker			498.837
Langfristede gældsforpligtelser i alt			498.837
Gæld til realkreditinstitutter		416.000	
Gæld til banker		117.053	13.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser			7.383
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.695	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		558.748	21.010
Gældsforpligtelser i alt		558.748	519.847
Passiver i alt		572.390	520.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret