

RTJ Investering IVS

Nordmarksvej 21
5800 Nyborg

Årsrapport
11. juni 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2019

Rasmus Løvbjerg Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RTJ Investering IVS

Nordmarksvej 21

5800 Nyborg

Telefonnummer: 28743934

e-mailadresse: rasmus.loevbjerg@hotmail.com

CVR-nr: 39634430

Regnskabsår: 11/06/2018 - 31/12/2018

Revisor

John Ytting v/John Ytting

Aldershvilevej 48

5800 Nyborg

DK Danmark

CVR-nr: 15680385

P-enhed: 1000959625

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. juni 2018 - 31. december 2018 for RTJ Investering IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revisionen er fravalgt fra og med regnskabsåret 11. juni – 31. december 2018, da selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2018 et resultat på Tkr. -35 efter skat.

Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Forventet udvikling i 2019

Det forventes fuld udlejning, så næste regnskabsår vil give et tilfredsstillende resultat.

Anpartshaverfortegnelse

Selskabets anpartshaverfortegnelse i henhold til anpartsselskabslovens § 17a omfatter:

Tobias Løvbjerg Hansen, Nordmarksvej 21, 5800 Nyborg

Rasmus Løvbjerg Hansen, Fredensgade 42, 2. sal, 5000 Odense C.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Rasmus Løvbjerg Hansen

Tobias Løvbjerg Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til ejerne af RTJ Investering IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for RTJ Investering IVS, for regnskabsåret 11. Juni – 31. December 2018, på grundlag af min bogføring af virksomhedens foreviste bilag og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til, at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til, at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for, at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis.

MNE Nr. 3274

Nyborg, den 15. April 2019

Revisionsfirma John Ytting

John Ytting
Reg. Revisor medlem af FSR
Danske Revisorer

Nyborg, 15/04/2019

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Årets forløb

Resultatopgørelsen udviser for regnskabsåret 2018 et resultat på Tkr. -35 før skat.

Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på Kr. 520.000, og en egenkapital på Kr. 153.

Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som ville kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Resultatopgørelse 11. jun. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-26.832
Bruttoresultat		-26.832
Resultat af ordinær primær drift		-26.832
Øvrige finansielle omkostninger		-8.016
Ordinært resultat før skat		-34.848
Årets resultat		-34.848
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-34.848
I alt		-34.848

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger		520.000
Materielle anlægsaktiver i alt		520.000
Anlægsaktiver i alt		520.000
Aktiver i alt		520.000

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1
Andre reserver		35.000
Overført resultat		-34.848
Egenkapital i alt		153
Gæld til banker		498.837
Langfristede gældsforpligtelser i alt		498.837
Gæld til banker		13.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.383
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		21.010
Gældsforpligtelser i alt		519.847
Passiver i alt		520.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret