

## **Logan Holding ApS**

Umanakvej 147,

6715 Esbjerg N

**CVR-nr. 39634058**

### **Årsrapport**

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2020

---

Michael Svendsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Logan Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 18. december 2020

### Direktion

Michael Svendsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Logan Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Logan Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. december 2020

### Sædding Revision ApS

CVR-nr. 25510461

Simon Hessellund  
**Registreret revisor**  
mne8317

## Virksomhedsoplysninger

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>      | Logan Holding ApS<br>Umanakvej 147,<br>6715 Esbjerg N |
| CVR-nr.                  | 39634058  |
| Stiftelsesdato           | 10. juni 2018   |
| Regnskabsår              | 1. juli 2019 - 30. juni 2020                          |
| <b>Direktion</b>         | Michael Svendsen                                      |
| <b>Revision</b>          | Fravalgt  |
| <b>Generalforsamling</b> | Generalforsamlingen afholdes den 18. december 2020.   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive holding virksomhed, samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. 419.365, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 1.139.744, og en egenkapital på kr. 931.423.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Logan Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under

## Anvendt regnskabspraksis

acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret



## Anvendt regnskabspraksis

kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2019/20<br>kr. | 2018/19<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-4.375</b>  | <b>-2.250</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0              | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                                  |      | <b>-4.375</b>  | <b>-2.250</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 427.006        | 466.432        |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -4.763         | -2.938         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>417.868</b> | <b>461.244</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 1.497          | 814            |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>419.365</b> | <b>462.058</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode               |      | 427.007        | 466.432        |
| Overført resultat   |      | -7.642         | -4.374         |
|   |      | <b>419.365</b> | <b>462.058</b> |

**Balance 30. juni 2020**

|  | Note | 2020<br>kr.             | 2019<br>kr.           |
|--|------|-------------------------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                                   |      |                         |                       |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 3    | <u>1.033.440</u>        | <u>566.433</u>        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <u><b>1.033.440</b></u> | <u><b>566.433</b></u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <u><b>1.033.440</b></u> | <u><b>566.433</b></u> |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 59.884                  | 46.420                |
| Andre tilgodehavender                            |      | <u>46.420</u>           | <u>0</u>              |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <u><b>106.304</b></u>   | <u><b>46.420</b></u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <u><b>106.304</b></u>   | <u><b>46.420</b></u>  |
| <b>AKTIVER</b>                                   |      | <u><b>1.139.744</b></u> | <u><b>612.853</b></u> |

## Balance 30. juni 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>  |      |                  |                |
| Virksomhedskapital   | 4    | 50.000           | 50.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5    | 893.439          | 466.432        |
| Overført resultat  | 6    | -12.016          | -4.374         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>931.423</b>   | <b>512.058</b> |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                  |      | 60.724           | 15.724         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 7    | <b>60.724</b>    | <b>15.724</b>  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 101.270          | 54.468         |
| Selskabsskat   |      | 15.724           | 0              |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder                  |      | 30.602           | 30.602         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 1                | 1              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>147.597</b>   | <b>85.071</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>208.321</b>   | <b>100.795</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |      | <b>1.139.744</b> | <b>612.853</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 8    |                  |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 9    |                  |                |

## Noter

|  | 2019/20         | 2018/19              |                    |                 |
|--|-----------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | 1               | 1                    |                    |                 |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder  | 2.427           | 1.548                |                    |                 |
| Andre finansielle omkostninger   | 2.336           | 1.390                |                    |                 |
|  | <b>4.763</b>    | <b>2.938</b>         |                    |                 |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                 |                      |                    |                 |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>  |                 |                      |                    |                 |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| MS Ejendomme Esbjerg Aps   | Esbjerg         | 100,00               | 679.404            | 264.060         |
| Grow Bis ApS   | Esbjerg         | 100,00               | 0                  | 0               |
| Staytel ApS  | Esbjerg         | 100,00               | 314.036            | 97.982          |
| Grow Bis 2020 ApS  | Esbjerg         | 100,00               | 40.000             | 0               |
|  |                 |                      | <b>1.033.440</b>   | <b>362.042</b>  |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo  |                 |                      | 50.000             | 50.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>50.000</b>      | <b>50.000</b>   |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.   |                 |                      |                    |                 |
| <b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>   |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo  |                 |                      | 466.432            | 0               |
| Årets tilgang  |                 |                      | 427.007            | 466.432         |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>893.439</b>     | <b>466.432</b>  |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Saldo primo  |                 |                      | -4.374             | 0               |
| Årets tilgang  |                 |                      | -7.642             | -4.374          |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>-12.016</b>     | <b>-4.374</b>   |
| <b>7. Langfristede gældsforpligtelser</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Af den samlede langfristede gældsforpligtelse forfalder kr. 0 mere end 5 år efter statusdagen.                                   |                 |                      |                    |                 |
| <b>8. Eventualforpligtelser</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. |                 |                      |                    |                 |
| <b>9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>  |                 |                      |                    |                 |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.   |                 |                      |                    |                 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Michael Svendsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-540040296616  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2020 kl.: 20:52:52  
Underskrevet med NemID

## Michael Svendsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-540040296616  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2020 kl.: 20:52:52  
Underskrevet med NemID

## Simon Hessellund

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-700361272217  
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2020 kl.: 20:59:20  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2691ac00UNY241280641