

**Søren Haaning A/S**  
Bredgade 118, 7760 Hurup

**CVR-nr. 39 63 36 12**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2016.

---

Alfred Haaning  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Søren Haaning A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hurup, den 10. maj 2016

### **Direktion**

Alfred Haaning

### **Bestyrelse**

Sonja Haaning  
formand

Alfred Haaning

Hans Haaning

Torben Haaning

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Søren Haaning A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Haaning A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hurup, den 10. maj 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jan K. Østergaard  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Søren Haaning A/S Bredgade 118 7760 Hurup
	CVR-nr.: 39 63 36 12
	Hjemsted: Thisted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Sonja Haaning, formand Alfred Haaning Hans Haaning Torben Haaning
<b>Direktion</b>	Alfred Haaning
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Mølløvænget 17 7760 Hurup
<b>Dattervirksomhed</b>	4H Leasing ApS, Thisted
<b>Associeret virksomhed</b>	SATT Ejendomme A/S, Thisted

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Søren Haaning A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkast-baseret cash flow-model baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme for en 5-årig periode samt en terminalperiode. Dagsværdien er endvidere korrigeret for netto-rentebærende gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Søren Haaning A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.117.070</b>	<b>1.040.594</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-471.647	-437.048
<b>Driftsresultat</b>	<b>645.423</b>	<b>603.546</b>
Andre finansielle indtægter	6.002	46.967
2 Øvrige finansielle omkostninger	-124.841	-249.678
<b>Resultat før skat</b>	<b>526.584</b>	<b>400.835</b>
3 Skat af årets resultat	-89.567	-53.570
<b>Årets resultat</b>	<b>437.017</b>	<b>347.265</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	437.017	347.265
<b>Disponeret i alt</b>	<b>437.017</b>	<b>347.265</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	12.355.067	12.480.724
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.355.067</u>	<u>12.480.724</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	150.000	150.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	105.420	150.000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele	25.500	25.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.780.920</u>	<u>1.825.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.135.987</u></b>	<b><u>14.306.224</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	59.439	0
Tilgodehavender i alt	<u>59.439</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	126.468	237.247
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>185.907</u></b>	<b><u>237.247</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>14.321.894</u></b>	<b><u>14.543.471</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	600.000	600.000
8 Overført resultat	7.054.947	6.617.930
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.654.947</u>	<u>7.217.930</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	807.307	758.301
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>807.307</u>	<u>758.301</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	5.189.580	5.714.717
Deposita	19.600	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.209.180</u>	<u>5.714.717</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	516.699	515.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	11.404
Selskabsskat	0	46.673
Anden gæld	127.261	278.452
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>650.460</u>	<u>852.523</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>5.859.640</u>	<u>6.567.240</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>14.321.894</u>	<u>14.543.471</u>
<b>10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>11 Eventualposter</b>		
<b>12 Nærtstående parter</b>		

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel, håndværk, industri, løsøreudlejning, finansieringsvirksomhed samt besiddelse af fast ejendom.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	124.841	249.678
	<b><u>124.841</u></b>	<b><u>249.678</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	40.561	2.499
Årets regulering af udskudt skat	81.274	93.505
Nedsættelse af selskabsskat	-32.268	-42.434
	<b><u>89.567</u></b>	<b><u>53.570</u></b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	17.929.953
Tilgang	345.990
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>18.275.943</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	5.449.229
Årets afskrivninger	471.647
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>5.920.876</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>12.355.067</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	150.000	150.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
4H Leasing ApS, Thisted	100 %	39.033	-29.787
		<b><u>39.033</u></b>	<b><u>-29.787</u></b>

**6. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Tilgang i årets løb	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Søren Haaning A/S</b>
SATT Ejendomme A/S, Thisted	25 %	6.000.000	215.596	1.500.000
		<b><u>6.000.000</u></b>	<b><u>215.596</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

**7. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	<b><u>600.000</u></b>	<b><u>600.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 200 aktier a 500 kr. og 100 aktier a 5.000 kr. Kapitalen er opdelt i A-aktier og B-aktier.

**Noter**


---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	6.617.930	6.126.865
Regulering vedrørende renteswap	0	143.800
Årets overførte overskud eller underskud	<u>437.017</u>	<u>347.265</u>
	<b><u>7.054.947</u></b>	<b><u>6.617.930</u></b>

**9. Gældsforpligtelser**

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	516.699	3.123.009	5.706.279	6.230.711
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.600</u>	<u>0</u>
	<b><u>516.699</u></b>	<b><u>3.123.009</u></b>	<b><u>5.725.879</u></b>	<b><u>6.230.711</u></b>

**10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.231 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 12.481 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet et ejerpantebrev på nominelt 5.000.000 kr.

**11. Eventualposter**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet deltager som interessent i Haaning Automobiles I/S med en ejerandel på 1% og hæfter solidarisk på lige fod med de øvrige interessenter.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.



## **Noter**

---

### **12. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Torben Haaning,

Alfred Haaning,

Hans Haaning,