

Y-S Ejendomme ApS

Rødkildevej 16
2400 København NV

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2020

leif bjerregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Y-S Ejendomme ApS
Rødkildevej 16
2400 København NV

CVR-nr: 39632985

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

selskabet beskæftiger sig med renovering af bygninger og lejligheder samt dertil hørende aktiviteter, herunder køb- salg og renovering af bygninger.

Direktionen anser årets resultat som værende meget tilfredsstillende.

Der forventes nogen lunde samme aktivitet i det kommende regnskabsår.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt påvirker vores vurdering af selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for perioden 01.07.2019 - 30.06.2020 er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse for årsregnskabslov (LBK nr. 395 af 25/802-2009)

Ved udarbejdelsen af årsrapporten er bestemmelserne for klasse b-virksomhed anvendt.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Målingen efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Ved indregning og måling tages hensyn til forskellige risici og tab, der måtte fremkomme efter statusdagen, men inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, eksisterende på statusdagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger til selskabets personale.

Finansielle poster omfatter renteudgifter.

Balancen:

Driftsmaterial og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages liniær afskrivning baseret på en vurdering af de enkelte aktivers levetid og skrotværdi.

Driftsmateriel og inventar afskrives over 5 - 7 år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.484.959	2.670.524
Eksterne omkostninger		-1.483.884	-1.346.048
Bruttoresultat		1.001.075	1.324.476
Personaleomkostninger		-502.817	-442.410
Resultat af ordinær primær drift		498.258	882.066
Øvrige finansielle omkostninger		-342	-4.770
Ordinært resultat før skat		497.916	877.296
Skat af årets resultat		-115.422	-195.029
Årets resultat		382.494	682.267
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		382.494	682.267
I alt		382.494	682.267

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.378.835	1.350.000
Varebeholdninger i alt		1.378.835	1.350.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.138.942	1.314.780
Igangværende arbejder for fremmed regning		205.000	153.400
Andre tilgodehavender		6.725	
Tilgodehavender i alt		1.350.667	1.468.180
Likvide beholdninger		519.377	347.332
Omsætningsaktiver i alt		3.248.879	3.165.512
Aktiver i alt		3.328.879	3.245.512

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.064.761	682.267
Egenkapital i alt		1.114.761	732.267
Skyldig selskabsskat		304.571	195.029
Langfristede gældsforpligtelser i alt		304.571	195.029
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.650	151.415
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.901.897	2.166.801
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.909.547	2.318.216
Gældsforpligtelser i alt		2.214.118	2.513.245
Passiver i alt		3.328.879	3.245.512

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	3