

Brøchner Holding Group A/S

Sankt Peders Stræde 30 C, 2., 1453 København K
CVR-nr. 39 63 13 18

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.23

Søren Brøchner-Mortensen
Dirigent



Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 32

Selskabet

Brøchner Holding Group A/S
Sankt Peders Stræde 30 C, 2.
1453 København K
Hjemsted: København
CVR-nr.: 39 63 13 18
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Søren Brøchner-Mortensen

Bestyrelse

Anders Roed Bruhn, formand
Søren Brøchner-Mortensen
Mette Brøchner-Mortensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Modervirksomhed

FLAMA HOLDING ApS

Dattervirksomheder

Brøchner Hotels A/S, København
Brøchner Ejendomme ApS, København
Brøchner Hotels Group A/S, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Brøchner Holding Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. maj 2023

Direktionen

Søren Brøchner-Mortensen

Bestyrelsen

Anders Roed Bruhn
Formand

Søren Brøchner-Mortensen

Mette Brøchner-Mortensen

Til kapitalejeren i Brøchner Holding Group A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brøchner Holding Group A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. maj 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Skou

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne15007

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	89.738	50.865	47.548	106.258	97.825
Resultat af primær drift	30.973	3.676	-37.690	13.468	23.733
Finansielle poster i alt	-4.032	-3.316	-2.924	-2.817	-224
Årets resultat	21.666	1.278	-39.862	8.729	16.760

Balance

Samlede aktiver	731.580	729.923	607.778	617.872	569.332
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.633	1.929	6.990	26.515	30.080
Egenkapital	369.310	339.535	266.501	301.835	277.454

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	6%	0%	-7%	3%	12%
----------------------------	----	----	-----	----	-----

Soliditet

Soliditetsgrad	50%	47%	44%	49%	49%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	99	102	100	170	143
---------------------------	----	-----	-----	-----	-----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive hotel og restaurantvirksomhed samt udlejning af fast ejendom og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Moderselskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 21.666.405 mod DKK 1.278.012 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 369.310.082.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende om end det overordnet er i overensstemmelse med forventningerne.

Foruden et tilfredsstillende resultat viser koncernregnskabet samtidig, at Brøchner Holding Group A/S er godt rustet til den fremtidige vækst. Koncernen har en stærk soliditet i forhold til 2021. Virksomheden er dermed stærkt konsolideret og kan agere langsigtet.

Det samlede koncernresultat udgør mDKK 21,6, hvoraf koncernens hoteldrift bidrager med mDKK 5,7.

Forventet udvikling

Det er forventningen at 2023 vil byde på et stigende salg og på den baggrund forventer koncernen en positiv aktivitetsudvikling og et positivt driftsresultat for 2023 på ca. mDKK 20-25.

Eksternt miljø

Lige netop det langsigtede er vigtigt i forhold til Brøchner Hotels position i markedet, idet det bæredygtige fokus har fået en endnu mere fremtrædende plads i organisationen, hvor virksomheden er i gang med at opnå den internationalt anerkendte B-Corp certificering. En B Corp-certificering dokumenterer, at virksomheder opfylder de højeste standarder for verificeret social og miljømæssig ydeevne, offentlig gennemsigtighed og juridisk ansvarlighed for at balancere profit og formål.

Vi er senest gået fra den assesment-fase, hvor der er redegjort for 271 parametre indenfor områder som governance, medarbejderforhold, samfundsfællesskab, miljø og klima, til starten af verificeringsfasen.

B Corps fremskynder et globalt kulturskifte for at omdefinere succes i erhvervslivet og opbygge en mere inkluderende og bæredygtig økonomi, og det kulturskifte kan Brøchner Hotels spejle sig i.

Succes for Brøchner Hotels drejer sig i høj grad også om det sociale og miljømæssige aftryk vi som virksomhed sætter. Det er en del af vores DNA at drive hoteller med omtanke – hvor passion og ansvar er i højsædet.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	Bruttoresultat	89.738.405	50.864.539	-226.168	-5.852
2	Personaleomkostninger	-51.006.519	-38.428.184	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	38.731.886	12.436.355	-226.168	-5.852
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.758.963	-8.760.503	0	0
	Resultat af primær drift	30.972.923	3.675.852	-226.168	-5.852
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	21.664.048	1.282.590
4	Andre finansielle indtægter	7.550	785.031	895.708	0
5	Andre finansielle omkostninger	-4.039.888	-4.101.350	-111	-17
	Resultat før skat	26.940.585	359.533	22.333.477	1.276.721
	Skat af årets resultat	-5.274.180	918.479	-147.257	1.291
	Årets resultat	21.666.405	1.278.012	22.186.220	1.278.012
6	Forslag til resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Erhvervede rettigheder	3.120	6.188	0	0
	Goodwill	59.523	773.809	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver i alt	62.643	779.997	0	0
	Grunde og bygninger	638.000.000	626.000.000	0	0
	Indretning af lejede lokaler	16.546.498	17.902.480	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.015.045	6.898.955	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	80.875	418.265	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	658.642.418	651.219.700	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	337.346.652	346.573.975
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	16.000.000	0
10	Deposita	4.244.288	4.210.766	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.244.288	4.210.766	353.346.652	346.573.975
	Anlægsaktiver i alt	662.949.349	656.210.463	353.346.652	346.573.975
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.783.527	1.860.513	0	0
	Varebeholdninger i alt	1.783.527	1.860.513	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.492.336	6.688.612	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	293.915	598.874	10.691.442	11.528
	Udskudt skatteaktiv	0	0	0	18.609
	Andre tilgodehavender	4.684.861	1.662.447	2.020.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	3.443.812	2.865.284	0	0
	Tilgodehavender i alt	19.914.924	11.815.217	12.711.442	30.137
	Likvide beholdninger	46.932.391	60.037.064	2.023.138	0
	Omsætningsaktiver i alt	68.630.842	73.712.794	14.734.580	30.137
	Aktiver i alt	731.580.191	729.923.257	368.081.232	346.604.112

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK	DKK	DKK
PASSIVER					
11	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	176.546.161	170.437.532	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	130.854.543	103.144.417
	Overført resultat	190.783.749	168.597.496	236.475.335	235.890.612
	Egenkapital tilhørende moderselskabets kapitalejere	367.829.910	339.535.028	367.829.878	339.535.029
12	Minoritetsinteresser	1.480.172	0	0	0
	Egenkapital i alt	369.310.082	339.535.028	367.829.878	339.535.029
13	Hensættelser til udskudt skat	93.820.228	86.924.470	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	93.820.228	86.924.470	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	222.775.496	228.090.288	0	0
14	Anden gæld	2.148.495	3.008.961	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	224.923.991	231.099.249	0	0
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10.541.562	9.228.338	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	5.245.438	28.841.168	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	572.121	520.494	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.133.204	11.358.820	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	6.946.583
	Deposita	675.607	675.076	0	0
	Selskabsskat	0	0	128.854	0
	Anden gæld	14.357.958	21.740.614	122.500	122.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	43.525.890	72.364.510	251.354	7.069.083
	Gældsforpligtelser i alt	268.449.881	303.463.759	251.354	7.069.083
	Passiver i alt	731.580.191	729.923.257	368.081.232	346.604.112

- 15 Oplysninger om dagsværdi
 16 Eventualforpligtelser
 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 18 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninge r	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital tilhørende modervirk- somhedens kapitalejere	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Koncern:							
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22							
Saldo pr. 01.01.22	500.000	170.437.532	0	168.597.496	339.535.028	0	339.535.028
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	0	934.810	934.810
Salg af minoritetsandele	0	0	0	1.065.210	1.065.210	0	1.065.210
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	6.108.629	0	0	6.108.629	0	6.108.629
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	21.121.043	21.121.043	545.362	21.666.405
Saldo pr. 31.12.22	500.000	176.546.161	0	190.783.749	367.829.910	1.480.172	369.310.082

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for
01.01.22 - 31.12.22

Saldo pr. 01.01.22	500.000	0	103.144.417	235.890.612	339.535.029	0	339.535.029
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	6.108.629	0	6.108.629	0	6.108.629
Forslag til resultatdisponering	0	0	21.601.497	584.723	22.186.220	0	22.186.220
Saldo pr. 31.12.22	500.000	0	130.854.543	236.475.335	367.829.878	0	367.829.878

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	21.666.405	1.278.012
19 Reguleringer	16.964.129	11.088.449
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	76.986	-294.509
Tilgodehavender	-8.133.229	22.909.666
Leverandører af varer og tjenesteydelser	774.384	144.417
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-7.330.497	7.332.548
Andre hensatte forpligtelser	0	-2.300.000
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	24.018.178	40.158.583
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	7.550	785.031
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-4.039.888	-4.101.350
Pengestrømme fra driften	19.985.840	36.842.264
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-8.196
Køb af materielle anlægsaktiver	-6.632.749	-1.849.830
Salg af dattervirksomheder og aktiviteter	2.000.000	0
Pengestrømme fra investeringer	-4.632.749	-1.858.026
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	0	14.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-4.001.568	-4.618.470
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	0	20.494.903
Nedbringelse af gæld til kreditinstitutter	-23.595.730	0
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-860.466	-5.248.893
Pengestrømme fra finansiering	-28.457.764	24.627.540
Årets samlede pengestrømme	-13.104.673	59.611.778
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	60.037.064	425.286
Likvide beholdninger ved årets slutning	46.932.391	60.037.064
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	46.932.391	60.037.064
I alt	46.932.391	60.037.064

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	2.300.000	15.816.890	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-73.030	0	0
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.065.190	0
I alt		2.300.000	15.743.860	1.065.190	0

2. Personaleomkostninger

Lønninger	44.036.644	33.599.232	0	0
Pensioner	3.022.979	2.354.346	0	0
Andre omkostninger til social sikring	812.448	474.399	0	0
Andre personaleomkostninger	3.134.448	2.000.207	0	0
I alt	51.006.519	38.428.184	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	99	102	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	20.598.858	1.282.590
Gevinst ved salg af tilknyttede virksomheder	0	0	1.065.190	0
I alt	0	0	21.664.048	1.282.590

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022 DKK	2021 DKK	2022 DKK	2021 DKK
4. Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	875.708	0
Renteindtægter i øvrigt	0	767.653	20.000	0
Valutakursreguleringer	7.550	17.142	0	0
Øvrige finansielle indtægter	0	236	0	0
Øvrige finansielle indtægter	7.550	785.031	20.000	0
I alt	7.550	785.031	895.708	0

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	1.143.853	1.577.272	111	17
Valutakursreguleringer	27.511	43.847	0	0
Valutakurstab	494	18.963	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2.868.030	2.461.268	0	0
I alt	4.039.888	4.101.350	111	17

6. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	21.601.497	1.282.590
Minoritetsinteresser	545.362	0	0	0
Overført resultat	21.121.043	1.278.012	584.723	-4.578
I alt	21.666.405	1.278.012	22.186.220	1.278.012

7. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	69.650	8.000.000
Kostpris pr. 31.12.22	69.650	8.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-63.462	-7.226.191
Afskrivninger i året	-3.068	-714.286
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-66.530	-7.940.477
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	3.120	59.523

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle an- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lægsaktiver under udførel- se
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.22	351.019.408	33.213.644	45.190.099	418.265
Tilgang i året	4.168.424	1.232.116	1.151.334	80.875
Afgang i året	0	-10.488.354	-5.866.895	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	294.763	123.502	-418.265
Kostpris pr. 31.12.22	355.187.832	24.252.169	40.598.040	80.875
Opskrivninger pr. 01.01.22	287.687.428	0	0	0
Opskrivninger i året	9.855.883	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.22	297.543.311	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-12.707.090	-15.311.355	-38.290.354	0
Nedskrivninger i året	0	-1.400.000	0	0
Afskrivninger i året	-2.024.053	-1.482.670	-4.158.936	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på af- hændede aktiver	0	10.488.354	5.866.295	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-14.731.143	-7.705.671	-36.582.995	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	638.000.000	16.546.498	4.015.045	80.875
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.22	340.456.689	0	0	0

9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.22	243.429.558
Afgang i året	-6.822.690
Kostpris pr. 31.12.22	236.606.868
Opskrivninger pr. 01.01.22	103.144.417
Afgang ved spaltning og salg af virksomhed	5.887.880
Årets resultat fra kapitalandele	20.598.858
Udbytte relateret til kapitalandele	-35.000.000
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	6.108.629
Opskrivninger pr. 31.12.22	100.739.784
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	337.346.652
Navn og hjemsted:	
	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
Brøchner Hotels A/S, København	90%
Brøchner Ejendomme ApS, København	100%
Brøchner Hotels Group A/S, København	100%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.22	0	4.210.766
Tilgang i året	0	33.522
Kostpris pr. 31.12.22	0	4.244.288
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	4.244.288
Modervirksomhed:		
Tilgang i året	16.000.000	0
Kostpris pr. 31.12.22	16.000.000	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	16.000.000	0

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500.000	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK	31.12.22 DKK	31.12.21 DKK
Køb af minoritetsandele	934.810	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	545.362	0	0	0
I alt	1.480.172	0	0	0

12. Minoritetsinteresser

Køb af minoritetsandele	934.810	0	0	0
Minoritetsinteressernes andel af årets resultat	545.362	0	0	0
I alt	1.480.172	0	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK	DKK	DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	86.940.970	67.617.825	0	-18.609
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	5.156.311	-932.333	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	1.722.947	20.238.978	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.22	93.820.228	86.924.470	0	-18.609

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	96.375.149	92.117.417	0	0
Skattemæssige underskud	-2.587.921	-5.192.947	0	0
I alt	93.787.228	86.924.470	0	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	10.541.562	162.365.198	233.317.058	237.318.626
Anden gæld	0	3.008.961	2.148.495	3.008.961
I alt	10.541.562	165.374.159	235.465.553	240.327.587

15. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Grunde og Bygninger	I alt
Koncern:		
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	7.831.576	7.831.576

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model, hvor de forventede pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastningsgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for Grunde og bygninger er opgjort ved anvendelse af afkastkrav til de enkelte ejendomme i intervallet 4,25 %-5,5% afhængigt af ejendommens beliggenhed og stand.

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en samlede restforpligtelse på ca. m.DKK 420-460 i uopsigelsesperioden.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet en husleje garanti på t.DKK 11.572 overfor udlejer.

Modervirksomhed:

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for BOOK1 Hostel A/S, Brøchner Hotels A/S og Hotel Ottilia A/S gæld til kreditinstitutter

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 230.317 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 638.000.

Koncernen har stillet sikkerhed ved skadesløsbrev t.DKK 20.000, samt ejerpantebreve på i alt t.DKK 19.900, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 638.000.

Koncernen har givet virksomhedspant på i alt t.DKK 10.000 omfattende kundetilgodehavender, varelagre, driftsinventar og driftsmateriel, samt immaterielle aktiver.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

FLAMA HOLDING ApS	Ultimativ moder
-------------------	-----------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden FLAMA HOLDING ApS.

	Koncern	
	2022 DKK	2021 DKK
19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	7.758.963	8.760.503
Finansielle indtægter	-7.550	-785.031
Finansielle omkostninger	4.039.888	4.101.350
Skat af årets resultat	5.274.180	-918.479
Øvrige reguleringer	-101.352	-69.894
I alt	16.964.129	11.088.449

20. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**KONCERNREGSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes egenkapital klassificeres som en del af koncernegenkapitalen. Dattervirksomhedernes resultater fordeles via resultatdisponeringen forholdsmæssigt til minoritetsinteresserne og modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

Køb og salg af minoritetsandele i en dattervirksomhed, som ikke medfører ændringer i kontrol, behandles i koncernregnskabet som egenkapitaltransaktioner, og forskellen mellem vederlaget og den regnskabsmæssige værdi allokeres til modervirksomhedens andel af egenkapitalen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	7	0
Goodwill	7	0
Bygninger	100	0
Indretning af lejede lokaler	3-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Brøchner Holding Group A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.