

# Brøchner Holding Group A/S

Sankt Peders Stræde 30 C, 2., 1453 København K  
CVR-nr. 39 63 13 18

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 19.05.22

Søren Brøchner-Mortensen  
Dirigent



**STATSAUTORISERET**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**København**  
Knud Højgaards Vej 9  
2860 Søborg

Tel. 39 16 76 00  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 33

---

---

**Selskabet**

---

Brøchner Holding Group A/S  
Sankt Peders Stræde 30 C, 2.  
1453 København K  
Hjemsted: København  
CVR-nr.: 39 63 13 18  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Søren Brøchner-Mortensen

---

**Bestyrelse**

---

Anders Roed Bruhn, formand  
Søren Brøchner-Mortensen  
Mette Brøchner-Mortensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

FLAMA HOLDING ApS

---

**Dattervirksomheder**

---

Brøchner Hotels A/S, København  
Brøchner Ejendomme ApS, København  
Brøchner Hotels Group A/S, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Brøchner Holding Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 19. maj 2022

**Direktionen**

Søren Brøchner-Mortensen

**Bestyrelsen**

Anders Roed Bruhn  
Formand

Søren Brøchner-Mortensen

Mette Brøchner-Mortensen

## Til kapitalejeren i Brøchner Holding Group A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Brøchner Holding Group A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 19. maj 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Skou

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne15007

**KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018
---------------	------	------	------	------

*Resultat*

Bruttoresultat	50.865	47.548	106.258	97.825
Resultat af primær drift	3.676	-37.690	13.468	23.733
Finansielle poster i alt	-3.316	-2.924	-2.817	-224
Årets resultat	1.278	-39.862	8.729	16.760

*Balance*

Samlede aktiver	729.923	607.778	617.872	569.332
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.850	6.990	26.515	30.080
Egenkapital	339.535	266.501	301.835	277.454

**Nøgletal**

	2021	2020	2019	2018
--	------	------	------	------

*Rentabilitet*

Egenkapitalens forrentning	0%	-7%	3%	12%
----------------------------	----	-----	----	-----

*Soliditet*

Soliditetsgrad	47%	44%	49%	49%
----------------	-----	-----	-----	-----

*Øvrige*

Antal medarbejdere (gns.)	102	100	170	143
---------------------------	-----	-----	-----	-----

*Definitioner af nøgletal*

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$



### Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at drive hotel og restaurantvirksomhed samt udlejning af fast ejendom og enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 1.278.012 mod DKK -39.862.489 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 339.535.028.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende om end det er i overensstemmelse med forventningerne, der var påvirket af Covid-19 situationen.

Det har igen været et vanskeligt år for branchen, hvor fortsatte corona-restriktioner har påvirket kundernes efterspørgsel – det gælder både for turister og erhvervskunder.

Koncernen var heldigvis velkonsolideret da covid-19 krisen ramte Danmark og har således været godt rustet til at imødekomme de økonomiske udfordringer der fulgte med.

Såvel oplevelsesindustrien som erhvervslivet er heldigvis ved at komme tilbage til et rimeligt leje om end det er et godt stykke fra tiden før krisen. Det er forventningen at 2022 vil byde på en stigende belægning og vi således langsomt kommer tilbage til et tilfredsstillende niveau.

På den baggrund forventer koncernen en positiv aktivitetsudvikling og et positivt driftsresultat for 2022.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning at resultat før skat for 2022 vil være i niveauet 5-15 mio. kr. Niveauet afhænger af samfundaktivitet efter corona-restriktionerne.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2021	2020	2021	2020	
	DKK	DKK	DKK	DKK	
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>50.864.539</b>	<b>47.548.161</b>	<b>-5.852</b>	<b>-85.000</b>
2	Personaleomkostninger	-38.428.184	-45.092.802	0	0
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>12.436.355</b>	<b>2.455.359</b>	<b>-5.852</b>	<b>-85.000</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.760.503	-20.595.550	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-19.549.928	0	0
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.675.852</b>	<b>-37.690.119</b>	<b>-5.852</b>	<b>-85.000</b>
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	1.282.590	-39.796.059
	Andre finansielle indtægter	785.031	1.071.546	0	0
	Andre finansielle omkostninger	-4.101.350	-3.995.204	-17	-167
	<b>Resultat før skat</b>	<b>359.533</b>	<b>-40.613.777</b>	<b>1.276.721</b>	<b>-39.881.226</b>
	Skat af årets resultat	918.479	751.288	1.291	18.737
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.278.012</b>	<b>-39.862.489</b>	<b>1.278.012</b>	<b>-39.862.489</b>
4	Forslag til resultatdisponering				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
	Erhvervede rettigheder	6.188	20.125	0	0
	Goodwill	773.809	1.488.095	0	0
5	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>779.997</b>	<b>1.508.220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Grunde og bygninger	626.000.000	533.407.143	0	0
	Indretning af lejede lokaler	17.902.480	19.181.502	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6.898.955	12.753.910	0	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	418.265	0	0	0
6	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>651.219.700</b>	<b>565.342.555</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	346.573.975	266.635.008
8	Deposita	4.210.766	4.202.570	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.210.766</b>	<b>4.202.570</b>	<b>346.573.975</b>	<b>266.635.008</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>656.210.463</b>	<b>571.053.345</b>	<b>346.573.975</b>	<b>266.635.008</b>
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.860.513	1.566.004	0	0
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>1.860.513</b>	<b>1.566.004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.688.612	1.470.350	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	598.874	478.402	11.528	6.631
	Udskudt skatteaktiv	0	0	18.609	22.215
	Andre tilgodehavender	1.662.447	26.573.519	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	2.865.284	6.210.808	0	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.815.217</b>	<b>34.733.079</b>	<b>30.137</b>	<b>28.846</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>60.037.064</b>	<b>425.289</b>	<b>0</b>	<b>400.286</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>73.712.794</b>	<b>36.724.372</b>	<b>30.137</b>	<b>429.132</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>729.923.257</b>	<b>607.777.717</b>	<b>346.604.112</b>	<b>267.064.140</b>

PASSIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
9	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	170.437.532	98.681.155	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	103.144.417	30.105.450
	Overført resultat	168.597.496	167.319.484	235.890.611	235.895.189
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>339.535.028</b>	<b>266.500.639</b>	<b>339.535.028</b>	<b>266.500.639</b>
10	Hensættelser til udskudt skat	86.924.470	67.617.825	0	0
11	Andre hensatte forpligtelser	0	2.300.000	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>86.924.470</b>	<b>69.917.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Gæld til realkreditinstitutter	228.090.288	217.017.876	0	0
12	Anden gæld	3.008.961	7.057.854	0	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>231.099.249</b>	<b>224.075.730</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.228.338	12.119.220	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	28.841.168	8.346.265	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	520.494	1.104.717	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.358.820	11.214.403	0	122.501
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	6.946.583	441.000
	Deposita	675.076	150.000	0	0
	Anden gæld	21.740.614	14.348.918	122.501	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>72.364.510</b>	<b>47.283.523</b>	<b>7.069.084</b>	<b>563.501</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>303.463.759</b>	<b>271.359.253</b>	<b>7.069.084</b>	<b>563.501</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>729.923.257</b>	<b>607.777.717</b>	<b>346.604.112</b>	<b>267.064.140</b>

- 13 Oplysninger om dagsværdi  
 14 Eventualforpligtelser  
 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
 16 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Koncern:					
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	500.000	98.681.155	0	167.319.484	266.500.639
Øvrige					
egenkapitalbevægelser	0	71.756.377	0	0	71.756.377
Forslag til					
resultatdisponering	0	0	0	1.278.012	1.278.012
Saldo pr. 31.12.21	500.000	170.437.532	0	168.597.496	339.535.028

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21					
Saldo pr. 01.01.21	500.000	0	30.105.450	235.895.189	266.500.639
Øvrige					
egenkapitalbevægelser	0	0	71.756.377	0	71.756.377
Forslag til					
resultatdisponering	0	0	1.282.590	-4.578	1.278.012
Saldo pr. 31.12.21	500.000	0	103.144.417	235.890.611	339.535.028

## Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>1.278.012</b>	<b>-39.862.489</b>
17 Reguleringer	11.088.449	40.017.848
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-294.509	612.845
Tilgodehavender	22.909.666	-11.542.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser	144.417	0
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	7.332.548	-9.621.909
Andre hensatte forpligtelser	-2.300.000	0
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>40.158.583</b>	<b>-20.396.608</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	785.031	1.172.323
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-4.101.350	-4.095.981
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>36.842.264</b>	<b>-23.320.266</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-8.196	-3.749.250
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.849.830	-6.990.154
Salg af materielle anlægsaktiver	0	1.000.000
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-1.858.026</b>	<b>-9.739.404</b>
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	14.000.000	40.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-4.618.470	-9.758.812
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	20.494.903	3.161.164
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-5.248.893	0
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>24.627.540</b>	<b>33.402.352</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>59.611.778</b>	<b>342.682</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	425.286	82.604
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>60.037.064</b>	<b>425.286</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	60.037.064	425.286
<b>I alt</b>	<b>60.037.064</b>	<b>425.286</b>

**1. Særlige poster**

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	15.816.890	51.419.836	0	0
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-73.030	-9.334.678	0	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	0	-4.829.236	0	0
Omkostninger ved opsigelse af lejeaftaler	Andre driftsomkostninger	0	-14.720.692	0	0
I alt		15.743.860	22.535.230	0	0

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	33.599.232	39.576.958	0	0
Pensioner	2.354.346	3.173.515	0	0
Andre omkostninger til social sikring	474.399	715.458	0	0
Andre personaleomkostninger	2.000.207	1.626.871	0	0
I alt	38.428.184	45.092.802	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	102	100	0	0

**3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.282.590	-39.796.059
---------------------------------------------	---	---	-----------	-------------

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

#### 4. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	1.282.590	-39.796.059
Overført resultat	1.278.012	-39.862.489	-4.578	-66.430
I alt	1.278.012	-39.862.489	1.278.012	-39.862.489

#### 5. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	69.650	8.000.000
Kostpris pr. 31.12.21	69.650	8.000.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-49.525	-6.511.905
Afskrivninger i året	-13.937	-714.286
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-63.462	-7.226.191
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	6.188	773.809



## 6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver	
			Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	under udførelse
Koncern:				
Kostpris pr. 01.01.21	350.422.160	34.213.402	46.132.684	0
Tilgang i året	597.502	154.351	679.712	418.265
Afgang i året	0	-1.154.109	-1.622.297	0
Kostpris pr. 31.12.21	351.019.662	33.213.644	45.190.099	418.265
Opskrivninger pr. 01.01.21	193.668.020	0	0	0
Opskrivninger i året	94.019.408	0	0	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	287.687.428	0	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-10.683.037	-15.031.900	-33.378.774	0
Nedskrivninger i året	0	-73.500	0	0
Afskrivninger i året	-2.024.053	-1.359.693	-6.169.676	0
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	1.153.929	1.257.306	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-12.707.090	-15.311.164	-38.291.144	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	626.000.000	17.902.480	6.898.955	418.265
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.21	338.312.572	0	0	0

## 7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.21	236.929.558
Tilgang i året	6.500.000
Kostpris pr. 31.12.21	243.429.558
Opskrivninger pr. 01.01.21	30.105.450
Årets resultat fra kapitalandele	1.282.590
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	71.756.377
Opskrivninger pr. 31.12.21	103.144.417
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	346.573.975

Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
Brøchner Hotels A/S, København	100%	9.348.097	-6.294.899	9.348.097
Brøchner Ejendomme ApS, København	100%	336.822.424	79.330.412	336.822.424
Brøchner Hotels Group A/S, København	100%	403.454	3.454	403.454

**8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt**

Beløb i DKK	Deposita
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.21	4.202.570
Tilgang i året	8.196
Kostpris pr. 31.12.21	4.210.766
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	4.210.766

**9. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	500.000	500.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

**10. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.21	67.617.825	68.568.982	-18.609	-22.215
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-932.333	-2.228.308	0	0
Udskudt skat indregnet på egenkapitalen	20.238.978	1.277.151	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.21	86.924.470	67.617.825	-18.609	-22.215

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	92.117.417	69.947.289	0	0
Skattemæssige underskud	-5.192.947	-2.329.464	0	0
I alt	86.924.470	67.617.825	0	0



**11. Andre hensatte forpligtelser**

Beløb i DKK	Andre hensatte forpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.21	2.300.000
Anvendt i året	-2.300.000
Forpligtelser pr. 31.12.21	0

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	0	2.300.000	0	0
----------------------------	---	-----------	---	---

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	9.228.338	162.365.198	237.318.626	227.937.096
Anden gæld	0	3.008.961	3.008.961	8.257.854
I alt	9.228.338	165.374.159	240.327.587	236.194.950

**13. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Grunde og Bygninger	I alt
Koncern:		
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	71.756.377	71.756.377

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en afkastbaseret model, hvor de forventede pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastningsgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

Dagsværdien for Grunde og bygninger er opgjort ved anvendelse af afkastkrav til de enkelte ejendomme i intervallet 4,25 %-5,5% afhængigt af ejendommens beliggenhed og stand.

**14. Eventualforpligtelser**

Koncern:

*Leasingforpligtelser*

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en samlede restforpligtelse på ca. m.DKK 420-460 i uopsigelighedsperioden.

*Garantiforpligtelser*

Koncernen har afgivet en huslejegaranti på t.DKK 11.572 overfor udlejer.

Modervirksomhed:

*Kautionsforpligtelser*

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for BOOK1 Hostel A/S, Brøchner Hotels A/S og Hotel Ottilia A/S gæld til kreditinstitutter.

*Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter ] for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

**15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 237.319 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 626.000.

Koncernen har stillet sikkerhed ved skadesløsbrev t.DKK 20.000, samt ejerpantebreve på i alt t.DKK 19.900, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 626.000.

Koncernen har givet virksomhedspant på i alt t.DKK 10.000 omfattende kundetilgodehavender, varelagre, driftsinventar og driftsmateriel, samt immaterielle aktiver.:

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

**16. Nærtstående parter**

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
-------------------------	--------------------------

FLAMA HOLDING ApS	Ultimativ moder
-------------------	-----------------

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden FLAMA HOLDING ApS.

**17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	8.760.503	20.595.550
Andre driftsomkostninger	0	19.549.928
Finansielle indtægter	-785.031	-1.071.546
Finansielle omkostninger	4.101.350	3.995.204
Skat af årets resultat	-918.479	-751.288
Øvrige reguleringer	-69.894	-2.300.000
I alt	11.088.449	40.017.848

**18. Anvendt regnskabspraksis****GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**KONCERNREGNSKAB**

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	7	0
Goodwill	7	0
Bygninger	100	0
Indretning af lejede lokaler	3-20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10	0

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

*Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Reserve for opskrivninger omfatter i modervirksomhedens årsregnskab opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhe-

**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

dens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for Brøchner Holding Group A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånop-



**18. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

tagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.