

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

GS Holding 2018 ApS

**Stabelhjørnevej 24
8721 Daugård**

CVR-nr. 39 63 07 29

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 17/11 2022

Jens Christian Skifter
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022	9
Balance pr. 30. juni 2022	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

GS Holding 2018 ApS
Stabelhjørnevej 24
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 63 07 29
Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 8. juni 2018
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Jens Christian Skifter
Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for GS Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 15. november 2022

Direktion

Jens Christian Skifter

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GS Holding 2018 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GS Holding 2018 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. november 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Laila Olsen
registreret revisor
MNE-nr. mne12478

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 33.193.807, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 64.872.667.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GS Holding 2018 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GS Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

GS Holding 2018 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(2.597.299)	(38.204)
Bruttoresultat		(2.597.299)	(38.204)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.791.989	17.912.697
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		(5.709)	903.110
Finansielle indtægter	1,2	642.969	426.739
Finansielle omkostninger	3	(652.195)	(358.680)
Resultat før skat		33.179.755	18.845.662
Skat af årets resultat	4	14.052	(12.548)
Årets resultat		33.193.807	18.833.114
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		15.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		32.336.280	13.167.259
Overført resultat		(14.142.473)	5.665.855
		33.193.807	18.833.114

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	55.594.406	19.722.417
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	14.291	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	7	2.567.166	0
Tilgodehavender i kapitalinteresser	7	1.875.968	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	1,7	0	3.914.055
Finansielle anlægsaktiver		<u>60.051.831</u>	<u>23.636.472</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>60.051.831</u>	<u>23.636.472</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		40.465.640	15.486.435
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	12.254.364
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		478.368	246.950
Tilgodehavender		<u>40.944.008</u>	<u>27.987.749</u>
Likvide beholdninger		<u>114.034</u>	<u>1.403.443</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>41.058.042</u>	<u>29.391.192</u>
Aktiver i alt		<u>101.109.873</u>	<u>53.027.664</u>

Balance pr. 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		49.278.697	16.942.417
Overført resultat		543.970	14.686.442
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>15.000.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	8	<u>64.872.667</u>	<u>31.678.859</u>
Banker		1.957.105	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.573.402	24.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.446.232	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.778.653	21.083.307
Selskabsskat		392.532	78.096
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>89.282</u>	<u>163.402</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>36.237.206</u>	<u>21.348.805</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>36.237.206</u>	<u>21.348.805</u>
Passiver i alt		<u>101.109.873</u>	<u>53.027.664</u>
Eventualforpligtelser	9		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	16.942.417	14.686.443	0	31.678.860
Årets resultat	0	32.336.280	(14.142.473)	15.000.000	33.193.807
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	49.278.697	543.970	15.000.000	64.872.667

Noter til årsrapporten

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Oplysning om dagsværdi		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>(35.945)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>3.914.055</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	600.912	349.917
Renteindtægter fra kapitalinteresser	19.208	73.822
Andre finansielle indtægter	<u>22.849</u>	<u>3.000</u>
	<u>642.969</u>	<u>426.739</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.232	0
Andre finansielle omkostninger	<u>605.963</u>	<u>358.680</u>
	<u>652.195</u>	<u>358.680</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	435.732	96.096
Sambeskatningsbidrag	<u>(449.784)</u>	<u>(83.548)</u>
	<u>(14.052)</u>	<u>12.548</u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	2.780.000	2.780.000
Tilgang i årets løb	80.000	40.000
Afgang i årets løb	0	(40.000)
Kostpris 30. juni 2022	<u>2.860.000</u>	<u>2.780.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	16.942.417	1.330.410
Årets afgang	0	(4.753.347)
Årets resultat	35.791.989	17.912.697
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	2.452.657
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>52.734.406</u>	<u>16.942.417</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>55.594.406</u>	<u>19.722.417</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Gl. Landevej, Lindved ApS	Hedensted	100 %	15.314.168	9.165.761
Overholmvej 2 ApS	Hedensted	100 %	304.583	97.901
GGs Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	2.460.408	26.187
GS Boligudlejning ApS	Hedensted	100 %	6.713.033	6.155.477
Ejendomsselskabet Give ApS	Hedensted	100 %	40.000	0
Grønborgparken, Give ApS	Hedensted	100 %	15.978.143	5.627.246
Ejendomsselskabet Hedensted ApS	Hedensted	100 %	14.755.179	14.730.525
Ejendomsselskabet Nim ApS	Hedensted	100 %	28.892	(11.108)
			<u>55.594.406</u>	<u>35.791.989</u>

Noter til årsrapporten

	2022	2021
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	0	22.500
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	0	(22.500)
Kostpris 30. juni 2022	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	0	(7.909)
Årets resultat	(5.709)	903.110
Afgang i årets løb	0	(895.201)
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>(5.709)</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>14.291</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Teglværksvej, Løsning ApS	Hedensted	50 %	28.582	(11.418)

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknytte- de virksomhe- der	Tilgodehaven- der i kapitalinteress er	Andre værdis- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. juli 2021	0	0	3.950.000
Tilgang i årets løb	2.567.166	1.875.968	0
Afgang i årets løb	0	0	(3.950.000)
Kostpris 30. juni 2022	<u>2.567.166</u>	<u>1.875.968</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 1. juli 2021	0	0	35.945
Årets nedskrivninger	0	0	(19.849)
Tilbageførte nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	(16.096)
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>2.567.166</u>	<u>1.875.968</u>	<u>0</u>

8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2021	50.000	50.000	50.000	0
Tilgang i året	0	0	0	50.000
Virksomhedskapital	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten

9 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhederne Overholmvej 2 ApS, Ejendomsselskabet Hedented ApS, Grønborgparken. Give ApS og GS Boligudlejning ApS's gæld til Middelfart Sparekasse.

Gælden til Middelfart Sparekasse udgør for de nævnte datterselskaber udgør pr. 30. juni 2022 i alt 50.770 t.kr.