

**GS Holding 2018 ApS**

**Stabelhjørnevej 24**

**8721 Daugård**

**CVR-nr. 39 63 07 29**

**Årsrapport for perioden  
8. juni 2018 til 30. juni 2019**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 25/10 2019

---

Jens Christian Skifter  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 8. juni 2018 - 30. juni 2019	8
Balance pr. 30. juni 2019	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GS Holding 2018 ApS  
Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård

CVR-nr.: 39 63 07 29  
Regnskabsperiode: 8. juni 2018 - 30. juni 2019  
Stiftet: 8. juni 2018  
Hjemsted: Hedensted

### Bestyrelse

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen, formand  
Jens Christian Skifter  
Mads Skifter

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 8. juni 2018 - 30. juni 2019 for GS Holding 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 8. juni 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 11. oktober 2019

## Direktion

Jens Christian Skifter

## Bestyrelse

Hans Jørn Grauenkjær Gregersen  
formand

Jens Christian Skifter

Mads Skifter

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejerne i GS Holding 2018 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GS Holding 2018 ApS for regnskabsåret 8. juni 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 11. oktober 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 9.119.296, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.169.296.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GS Holding 2018 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for GS Holding 2018 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 8. juni 2018 - 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>(17.387)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(17.387)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.150.518
Finansielle indtægter	1	24.241
Finansielle omkostninger	2	<u>(43.800)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.113.572</b>
Skat af årets resultat	3	<u>5.724</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.119.296</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.150.518
Overført resultat		<u>(31.222)</u>
		<b><u>9.119.296</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>10.500.518</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>10.500.518</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>10.500.518</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.825.901
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>115.588</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.941.489</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>187.203</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.128.692</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>13.629.210</b></u>

**Balance pr. 30. juni 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.150.518
Overført resultat		<u>(31.222)</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>9.169.296</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250
Gæld til associerede virksomheder		4.343.800
Selskabsskat		73.876
Skyldigt sambeskatningsbidrag		<u>35.988</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.459.914</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.459.914</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.629.210</u></b>
Eventualposter mv.	6	

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds-</b> <b>kapital</b>	<b>Reserve for</b> <b>nettopskriv-</b> <b>ning efter den</b> <b>indre værdis</b> <b>metode</b>	<b>Overført</b> <b>resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 8. juni 2018	0	0	0	0
Kontant kapitalforhøjelse	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	9.150.518	(31.222)	9.119.296
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>9.150.518</b>	<b>(31.222)</b>	<b>9.169.296</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>
	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>24.241</u>
	<u><b>24.241</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	<u>43.800</u>
	<u><b>43.800</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	73.876
Sambeskatningsbidrag	<u>(79.600)</u>
	<u><b>(5.724)</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2019</b>
	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
Kostpris 8. juni 2018	0
Tilgang i årets løb	<u>1.350.000</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>1.350.000</u>
Værdireguleringer 8. juni 2018	0
Årets resultat	<u>9.150.518</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>9.150.518</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>10.500.518</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Hestehaven Daugård ApS	Hedensted	100 %	8.738.394	8.688.394
Gl. Landevej, Lindved ApS	Hedensted	100 %	25.891	(24.109)
Overholmvej 2 ApS	Hedensted	100 %	50.000	0
GGs Bygge og Anlæg A/S	Hedensted	100 %	1.686.233	486.233
			<u>10.500.518</u>	<u>9.150.518</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2018/19</b>
Virksomhedskapital 8. juni 2018	kr. 0
Tilgang i året	50.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>50.000</b>

### 6 Eventualposter mv.

#### **Kautions- og garantiforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.