

*kimthorsell holding ApS  
Permelillevej 10  
8240 Risskov*

*CVR-nr: 39 63 04 27*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16. februar 2022

Kim Heimann Thorsell  
Dirigent



kimthorsell holding ApS

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance.....                   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse.....      | 13 |
| Noter.....                     | 14 |

This document has esignatur Agreement-ID: 0cd8f9mZUHs247071655



*kimthorsell holding ApS*

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for kimthorsell holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 15. februar 2022

### **Direktion**

Kim Heimann Thorsell



*kimthorsell holding ApS*

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i kimthorsell holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for kimthorsell holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 15. februar 2022

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Uffe S. Veigert  
Registreret revisor  
mne16532



kimthorsell holding ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

kimthorsell holding ApS  
 Permelillevej 10  
 8240 Risskov

Telefon: 26 71 14 56  
 E-mail: arkitekt@kimthorsell.dk

CVR-nr.: 39 63 04 27  
 Stiftet: 8. juni 2018  
 Kommune: Aarhus  
 Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Heimann Thorsell

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
 Østergade 4  
 8000 Aarhus C

**Revisor**

Revision 2 A/S  
 registrerede revisorer  
 Vestre Kongevej 4 E  
 8260 Viby J



kimthorsell holding ApS

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i besiddelse af at eje anparter i kimthorsell architects ApS, samt at forvalte andre værdipapirer og likvider.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2021.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilfredsstillende resultat.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



kimthorsell holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for kimthorsell holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



kimthorsell holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.





kimthorsell holding ApS

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



kimthorsell holding ApS

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|   | 2021            | 2020            |
|---|-----------------|-----------------|
| Indtægter af kapitalandele .....  | (36.460)        | (8.478)         |
| Andre eksterne omkostninger .....   | (4.062)         | (3.750)         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....   | <b>(40.522)</b> | <b>(12.228)</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ..... | (290)           | (1.121)         |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | (42)            | 0               |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>(40.854)</b> | <b>(13.349)</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 957             | 2.719           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....   | <b>(39.897)</b> | <b>(10.630)</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                    |                 |                 |
| Overført resultat.....  | (39.897)        | (10.630)        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....   | <b>(39.897)</b> | <b>(10.630)</b> |



kimthorsell holding ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
 AKTIVER

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     | 784.283        | 820.743        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>784.283</b> | <b>820.743</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                         | <b>784.283</b> | <b>820.743</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 12.065         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                       | <b>12.065</b>  | <b>0</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                     | <b>12.065</b>  | <b>0</b>       |
| <b>AKTIVER</b> .....                               | <b>796.348</b> | <b>820.743</b> |



kimthorsell holding ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat.....                         | 720.118        | 760.015        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....                       | <b>770.118</b> | <b>810.015</b> |
| <br>   |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 3.500          | 3.500          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....        | 0              | 2.538          |
| Selskabsskat .....                             | 18.666         | 4.690          |
| Anden gæld .....                               | 1              | 0              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 4.063          | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....   | <b>26.230</b>  | <b>10.728</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R.....                | <b>26.230</b>  | <b>10.728</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER</b> .....                          | <b>796.348</b> | <b>820.743</b> |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



kimthorsell holding ApS

EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 50.000         | 50.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> ..... | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| Overført resultat, primo.....          | 760.015        | 770.645        |
| Årets resultat .....                   | (39.897)       | (10.630)       |
| <b>Overført resultat ultimo</b> .....  | <b>720.118</b> | <b>760.015</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....               | <b>770.118</b> | <b>810.015</b> |

This document has esignatur Agreement-ID: 0cd8f9mZUHs247071655



NOTER

2021

2020

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i kimthorsell-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pant hæftelser eller sikkerhedsstillelser.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Heimann Thorsell

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-768265380445  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 08:13:48  
Underskrevet med NemID

## Kim Heimann Thorsell

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-768265380445  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 08:13:48  
Underskrevet med NemID

## Uffe Stengaard Veigert

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38968547  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2022 kl.: 08:15:07  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 0cd8f9mZUHs247071655