



Pommerencke ApS
registreret revisionsvirksomhed

*Diomedes ApS
Islands Brygge 26
2300 København S*

CVR-nummer: 39 62 79 49

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. juli 2021

Janus Fürst

Pommerencke ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

Telefon: 40 88 58 69
Mail: hp@hpom.dk
CVR nr 33 87 83 70

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Diomedes ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 10. juli 2021

Direktion

Janus Fürst

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Diomedes ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Diomedes ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. juli 2021

Pommerencke ApS

Registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 33 87 83 70

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

mne1171

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Diomedes ApS
Islands Brygge 26
2300 København S

CVR-nr.: 39 62 79 49
Stiftet: 8. juni 2018
Kommune: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Janus Fürst

Revisor

Pommerencke ApS
Registreret revisionsvirksomhed
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået af købe, udleje og sælge ejendomme.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Diomedes ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021. Som sammenligningstal er selskabets første regnskabsår, som omfattede perioden 8. juni 2018 til 30. juni 2019 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20 tkr.
Lejeindtægter af investeringsejendomme	307.500	146
Andre driftsindtægter	2.232.170	0
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-181.747	-65
Andre eksterne omkostninger.....	-18.743	-15
BRUTTORESULTAT	2.339.180	66
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	2.339.180	66
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-1.500.190	1.500
DRIFTSRESULTAT	838.990	1.566
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	169.952	0
Andre finansielle omkostninger	-520.986	-147
RESULTAT FØR SKAT	487.956	1.419
Skat af årets resultat	-107.169	-312
ÅRETS RESULTAT	380.787	1.107
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.487.800	0
Overført resultat	-1.107.013	1.107
DISPONERET I ALT	380.787	1.107

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021	2020 tkr.
Investeringsjendomme.....	0	6.000
Materielle anlægsaktiver	0	6.000
ANLÆGSAKTIVER	0	6.000
Aktiver bestemt for salg.....	0	7.500
Andre tilgodehavender	1.900	0
Periodeafgrænsningsposter	0	6
Tilgodehavender	1.900	6
Likvide beholdninger	4.362.831	11
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.364.731	7.517
AKTIVER	4.364.731	13.517

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020 tkr.
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	39	1.107
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.487.800	0
EGENKAPITAL	1.537.839	1.157
Hensættelse til udskudt skat	0	312
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	312
Prioritetsgæld	0	3.983
Langfristede gældsforpligtelser	0	3.983
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	26
Deposita og forudbetalt husleje	0	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	6.956
Selskabsskat	353.628	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.454.514	1.075
Kortfristede gældsforpligtelser	2.826.892	8.065
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.826.892	12.048
PASSIVER	4.364.731	13.517

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Janus Erdmann Fürst

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-742814733728

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-07-12 09:08:44Z

NEM ID 

Henrik Pommerencke

Registreret revisor

På vegne af: Pommerencke ApS

Serienummer: CVR:33878370-RID:88881123

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-07-12 09:52:12Z

NEM ID 

Christian Janus Erdmann Fürst

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-742814733728

IP: 62.116.xxx.xxx

2021-07-12 11:38:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GEBQ3-N1E8W-TGPVE-W26FU-PB8KB-X7VTW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>