

## PropertyMonkies ApS

Kammerrådensvej 4,

2970 Hørsholm

CVR-nr. 39627647

## Årsrapport 2020/21

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-11-2021

---

Jens Michael Engelbrecht Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for PropertyMonkies ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 04-11-2021

### **Direktion**

Jens Michael Engelbrecht Madsen  
Direktør

Georgeta Lungu  
Direktør

## PropertyMonkies ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PropertyMonkies ApS Jens Michael Engelbrecht Madsen Kammerrådensvej 4, 2970 Hørsholm
Telefon	27828085
E-mail	jenscom@hotmail.com
Hjemmeside	www.propertymonkies.com
CVR-nr.	39627647
Stiftelsesdato	08-06-2018
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Direktion</b>	Jens Michael Engelbrecht Madsen, Direktør Georgeta Lungu, Direktør
<b>Revisor</b>	De Små Revisorer ApS Raffinaderivej 8, 1. sal 2300 København S
CVR-nr.	41583479

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering og konsulentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for PropertyMonkies ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotabet består af en sammentrækning af regnskabsposterne omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører salg, reklame- og markedsføringsomkostninger og autodrift mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel	3 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## PropertyMonkies ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-331.290</b>	<b>-167.811</b>
Personaleomkostninger	1	-502.915	-50.414
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.279	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-839.484</b>	<b>-218.225</b>
Finansielle omkostninger	2	-6.907	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-846.391</b>	<b>-218.225</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-846.391</b>	<b>-218.225</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-846.391	-218.225
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-846.391</b>	<b>-218.225</b>

PropertyMonkies ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Driftsmateriel		10.559	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.559</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.559</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.323.007	1.263.830
Andre tilgodehavender		0	8.428
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.323.007</b>	<b>1.272.258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.323.009</b>	<b>1.272.260</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.333.568</b>	<b>1.272.260</b>

PropertyMonkies ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	40.000	2
Overkurs	4	1.896.484	0
Overført resultat	5	-1.067.286	-220.895
<b>Egenkapital</b>		<b>869.198</b>	<b>-220.893</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.804	20
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		456.566	1.493.133
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>464.370</b>	<b>1.493.153</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>464.370</b>	<b>1.493.153</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.333.568</b>	<b>1.272.260</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	500.513	50.294
Pensioner	4.260	568
Andre personaleomkostninger	-1.858	-448
	<b>502.915</b>	<b>50.414</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.907	0
	<b>6.907</b>	<b>0</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	40.000	2
<b>Saldo ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>2</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overkurs</b>		
Årets tilgang	1.896.484	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.896.484</b>	<b>0</b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-220.895	-2.670
Årets tilgang	-846.391	-218.225
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-1.067.286</b>	<b>-220.895</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jens Michael Engelbrecht Madsen (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: PropertyMonkeys ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-387314221470

IP: 62.18.xxx.xxx

2021-11-15 11:46:53 UTC

NEM ID 

## Georgeta Lungu (CPR valideret)

### Direktør

På vegne af: PropertyMonkeys ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-045949118298

IP: 62.18.xxx.xxx

2021-11-15 11:48:40 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>