

PropertyMonkies IVS

Strandlodsvej 25, N, 3, th,

2300 København S

CVR-nr. 39627647

Årsrapport 2019/20

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-11-2020

Jens Michael Engelbrecht Madsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for PropertyMonkies IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 21-11-2020

Direktion

Jens Michael Engelbrecht Madsen
Direktør

Georgeta Lungu
Direktør

PropertyMonkeys IVS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PropertyMonkeys IVS Jens Michael Engelbrecht Madsen Strandlodsvej 25, N, 3, th, 2300 København S
Telefon	27828085
E-mail	jenscom@hotmail.com
CVR-nr.	39627647
Stiftelsesdato	08-06-2018
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
Direktion	Jens Michael Engelbrecht Madsen, Direktør Georgeta Lungu, Direktør
Revisor	De Små Revisorer ApS Raffinaderivej 8 2300 København S
CVR-nr.	41583479

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med ejendomsinvestering og konsulentvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for PropertyMonkies IVS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger og lignende omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttotab		-167.811	-2.670
Personaleomkostninger	1	-50.414	0
Driftsresultat		-218.225	-2.670
Resultat før skat		-218.225	-2.670
Årets resultat		-218.225	-2.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-218.225	-2.670
Resultatdisponering		-218.225	-2.670

PropertyMonkies IVS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		8.428	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.428</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>8.428</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.263.830	0
Tilgodehavender		<u>1.263.830</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>2</u>	<u>2</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.263.832</u>	<u>2</u>
Aktiver		<u>1.272.260</u>	<u>2</u>

PropertyMonkies IVS

Balance 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	2	2
Overført resultat	3	-220.895	-2.670
Egenkapital		-220.893	-2.668
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.493.133	2.670
Kortfristede gældsforpligtelser		1.493.153	2.670
Gældsforpligtelser		1.493.153	2.670
Passiver		1.272.260	2

Noter

	2019/20	2018/19
1. Personalemkostninger		
Lønninger	50.862	0
Andre personaleomkostninger	-448	0
	<u>50.414</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	<u>2</u>	<u>2</u>
Saldo ultimo	<u>2</u>	<u>2</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
3. Overført resultat		
Saldo primo	-2.670	0
Årets tilgang	-218.225	-2.670
Saldo ultimo	<u>-220.895</u>	<u>-2.670</u>