



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NC SHARECO 53 APS**  
**GRÆSDAMMEN 26, 2840 HOLTE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. juni 2024

---

Torben Arent Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side |
|---|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |      |
| Selskabsoplysninger.....                        | 3    |
| <b>Erklæringer</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning.....                          | 4    |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning..... | 5-6  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Ledelsesberetning.....                          | 7    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>     |      |
| Resultatopgørelse.....                          | 8    |
| Balance.....                                    | 9-10 |
| Egenkapitalopgørelse.....                       | 11   |
| Noter.....                                      | 12   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 13   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | NC ShareCo 53 ApS<br>Græsdammen 26<br>2840 Holte   |
|                  | CVR-nr.: 39 62 44 19<br>Stiftet: 7. juni 2018<br>Kommune: Rudersdal<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b> | Torben Arent Jensen  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                             |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for NC ShareCo 53 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Torben Arent Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i NC ShareCo 53 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for NC ShareCo 53 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at investere i værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2023 udviser et resultat på -1.759 t.kr. som skyldes kursudviklingen på selskabets investeringsportefølje. Balancen viser en egenkapital på 36.294 t.kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.        |
|--|------|-------------------|--------------------|
| <b>BRUTTOTAB</b> .....                 |      | <b>-26.142</b>    | <b>-39.315</b>     |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-26.142</b>    | <b>-39.315</b>     |
| Andre finansielle indtægter.....       |      | 604.919           | 450.421            |
| Andre finansielle omkostninger.....    |      | -2.147.983        | -32.040.104        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>-1.569.206</b> | <b>-31.628.998</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -189.791          | -466.175           |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>-1.758.997</b> | <b>-32.095.173</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                   |                    |
| Overført resultat.....                 |      | -1.758.997        | -32.095.173        |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>-1.758.997</b> | <b>-32.095.173</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                                   | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tilgodehavende selskabsskat.....          |      | 18.724            | 177.856           |
| Periodeafgrænsningsposter.....            |      | 0                 | 419               |
| <b>Tilgodehavender.....</b>               |      | <b>18.724</b>     | <b>178.275</b>    |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....  | 3    | 35.420.760        | 37.109.170        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b> |      | <b>35.420.760</b> | <b>37.109.170</b> |
| Likvide beholdninger.....                 |      | 925.838           | 830.373           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>             |      | <b>36.365.322</b> | <b>38.117.818</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                       |      | <b>36.365.322</b> | <b>38.117.818</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                             | Note | 2023<br>kr.       | 2022<br>kr.       |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital.....                  |      | 51.000            | 51.000            |
| Overført resultat.....               |      | 36.242.821        | 38.001.818        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>              |      | <b>36.293.821</b> | <b>38.052.818</b> |
| Anden gæld.....                      |      | 71.501            | 65.000            |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... |      | 71.501            | 65.000            |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>       |      | <b>71.501</b>     | <b>65.000</b>     |
| <b>PASSIVER.....</b>                 |      | <b>36.365.322</b> | <b>38.117.818</b> |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr.                                       | Anpartskapital | Overført resultat | I alt             |
|---|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 51.000         | 38.001.818        | 38.052.818        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -1.758.997        | -1.758.997        |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>51.000</b>  | <b>36.242.821</b> | <b>36.293.821</b> |

## NOTER

|  | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    | Note     |
|--|----------------|----------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                |                | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                   | 0              | 0              |          |
| <br>   |                |                |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                |                | <b>2</b> |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....                                | 71.324         | 0              |          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....                                       | 118.467        | 466.175        |          |
|  | <b>189.791</b> | <b>466.175</b> |          |
| <br>   |                |                |          |
| <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>   |                |                | <b>3</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |                |                |          |
|  |                | Værdipapirer   |          |
| Dagsværdi 31. december 2023.....   |                | 35.420.760     |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....                                    |                | -1.699.885     |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NC ShareCo 53 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.