

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Nyrupholm Landbrug ApS

Balgårdsvej 37, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 39 62 43 03

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. august 2023.

Kristian Dohn, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Nyrupholm Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Gassum den 11. august 2023

Direktion:



Kristian Dohn

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nyrupholm Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyrupholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 11. august 2023

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41


Jesper Skjødt
Statsautoriseret revisor

mne34116

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nyrupholm Landbrug ApS
Balgårdsvej 37
8981 Spentrup
E-mail: dohn@post4.tele.dk
CVR-nr.: 39 62 43 03
Stiftelsesdato: 7. juni 2018
Hjemsted: Gassum

Ejere med ejerandel over 5%

KD Holding Gassum ApS, Balgårdsvej 37, 8981 Spentrup

Direktion

Kristian Dohn

Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af korn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Omtale af betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har pr. 1/7 2023 solgt landbrugsaktiviteten og indfriet de dertilhørende finansielle forpligtelser.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste	621.924	334.065
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.226	-193.386
Driftsresultat før finansielle poster	492.697	140.678
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.498	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-371
Andre finansielle omkostninger	-231.694	-166.678
Årets resultat før skat	272.501	-26.371
Skat af årets resultat	599.441	5.417
Årets resultat	871.942	-20.954
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-8.728.058	-20.954
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.600.000	0
Disponeret i alt	871.942	-20.954

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Grunde og bygninger	18.115.295	18.169.361
Driftsmateriel og inventar	9.000	82.160
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.124.295</u>	<u>18.251.521</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>18.124.295</u>	<u>18.251.521</u>
Varer under fremstilling	0	1.009.705
Varebeholdninger i alt	<u>0</u>	<u>1.009.705</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	451.353	161.467
Udskudt skatteaktiv	1.049.815	0
Andre tilgodehavender	1.113.081	203.751
Periodeafgrænsningsposter	4.811	7.713
Tilgodehavender i alt	<u>2.619.060</u>	<u>372.930</u>
Likvide beholdninger	<u>22.000.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>24.619.060</u>	<u>1.382.635</u>
Aktiver i alt	<u>42.743.355</u>	<u>19.634.156</u>

Balance

Noter	30/6 2023	30/6 2022
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	14.798	8.742.856
Forslag til udbytte for regnskabsåret	9.600.000	0
Egenkapital i alt	9.714.798	8.842.856
Hensættelse til udskudt skat	0	508.587
Hensatte forpligtelser i alt	0	508.587
1 Gæld til kreditinstitutter	6.172.385	6.213.219
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.172.385	6.213.219
Gæld til kreditinstitutter	2.101.562	2.720.327
Selskabsskat	954.976	69.223
Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.000	103.158
Periodeafgrænsningsposter	23.000.000	0
Anden gæld	768.635	1.176.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.856.173	4.069.495
Gældsforpligtelser i alt	33.028.557	10.282.714
Passiver i alt	42.743.355	19.634.156
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Registreret kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	100.000	8.742.856	0
Betalt udbytte	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-8.728.058	9.600.000
	<hr/>		
Egenkapital ultimo	100.000	14.798	9.600.000
	<hr/>		

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/6 2022	Gæld 30/6 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	6.257.219	6.214.785	42.400	6.000.000
	<u>6.257.219</u>	<u>6.214.785</u>	<u>42.400</u>	<u>6.000.000</u>

2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør samlet DKK 18.115.295.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Nyrupholm Landbrug ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt sine søstervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Noter

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Noter

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.