

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Nyrupholm Landbrug ApS

Balgårdsvej 37, 8981 Spentrup

CVR-nr.: 39 62 43 03

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2022.

---

Kristian Dohn, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: b203daYJPgs248555787

## Indholdsfortegnelse

|   | Side    |
|---|---------|
| <b>Påtegninger</b>                              |         |
| Ledelsespåtegning                               | 3       |
| Revisors erklæring                              | 4       |
| <b>Ledelsesberetning m.v.</b>                   |         |
| Selskabsoplysninger                             | 5       |
| Ledelsesberetning                               | 6       |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b> |         |
| Resultatopgørelse                               | 7       |
| Balance   | 8 – 9   |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10      |
| Noter   | 11      |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 12 – 14 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nyrupholm Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Gassum den 12. oktober 2022

Direktion:

Kristian Dohn

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Nyrupholm Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nyrupholm Landbrug ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 12. oktober 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Pedersen  
Statsautoriseret revisor

mne29495

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nyrupholm Landbrug ApS  
Balgårdsvej 37  
8981 Spentrup  
E-mail: dohn@post4.tele.dk  
CVR-nr.: 39 62 43 03  
Stiftelsesdato: 7. juni 2018  
Hjemsted: Gassum

### Ejere med ejerandel over 5%

KD Holding Gassum ApS, Balgårdsvej 37, 8981 Spentrup

### Direktion

Kristian Dohn

### Pengeinstitut

Spar Nord, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion af korn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

| Noter   | 2021/22        | 2020/21        |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>334.065</b> | <b>579.365</b> |
| Af- og nedskrivninger                                 | -193.386       | -193.386       |
| <b>Driftsresultat før finansielle poster</b>          | <b>140.678</b> | <b>385.978</b> |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | -371           | -9.716         |
| Andre finansielle omkostninger                        | -166.679       | -161.618       |
| <b>Årets resultat før skat</b>                        | <b>-26.372</b> | <b>214.645</b> |
| Skat af årets resultat                                | 5.417          | -47.222        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>-20.955</b> | <b>167.423</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                |                |
| Overført resultat                                     | -20.955        | 167.423        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                 | 0              | 0              |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>-20.955</b> | <b>167.423</b> |

## Balance

| Noter  | 30/6 2022                | 30/6 2021                |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Grunde og bygninger                          | 18.169.361               | 18.225.428               |
| Driftsmateriel og inventar                   | 82.160                   | 219.480                  |
| Materielle anlægsaktiver i alt               | <u>18.251.521</u>        | <u>18.444.908</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>18.251.521</u></b> | <b><u>18.444.908</u></b> |
| Varer under fremstilling                     | <u>1.009.705</u>         | <u>440.626</u>           |
| Varebeholdninger i alt                       | <u>1.009.705</u>         | <u>440.626</u>           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 161.467                  | 0                        |
| Andre tilgodehavender                        | 203.751                  | 108.823                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 7.713                    | 7.409                    |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>372.930</u>           | <u>116.232</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>1.382.635</u></b>  | <b><u>556.858</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>19.634.157</u></b> | <b><u>19.001.766</u></b> |



## Balance

| Noter  | 30/6 2022         | 30/6 2021         |
|--|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital                                     | 100.000           | 100.000           |
| Overført resultat                                  | 8.742.856         | 8.763.811         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>8.842.856</b>  | <b>8.863.811</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       | 508.587           | 510.018           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>508.587</b>    | <b>510.018</b>    |
| 1 Gæld til kreditinstitutter                       | 6.213.219         | 6.186.029         |
| 1 Langfristede gældsforpligtelser i alt            | 6.213.219         | 6.186.029         |
| Gæld til kreditinstitutter                         | 2.720.327         | 2.155.655         |
| Selskabsskat                                       | 69.223            | 64.845            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 103.158           | 31.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 0                 | 261.435           |
| Anden gæld   | 1.176.786         | 928.972           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt              | 4.069.495         | 3.441.907         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>10.282.714</b> | <b>9.627.937</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                              | <b>19.634.157</b> | <b>19.001.766</b> |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                   |                   |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                   |                   |

### Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Egenkapital primo               | 100.000              | 8.763.811            | 0                      |
| Betalt udbytte                  | 0                    | 0                    | 0                      |
| Forslag til resultatdisponering | 0                    | -20.955              | 0                      |
|                                 | <hr/>                |                      |                        |
| Egenkapital ultimo              | 100.000              | 8.742.856            | 0                      |
|                                 | <hr/>                |                      |                        |

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

|                | Gæld<br>30/6 2021 | Gæld<br>30/6 2022 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Prioritetsgæld | 6.299.029         | 6.257.219         | 44.000             | 6.078.000              |
|                | <u>6.299.029</u>  | <u>6.257.219</u>  | <u>44.000</u>      | <u>6.078.000</u>       |

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør samlet DKK 18.169.361.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nyrupholm Landbrug ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt sine søstervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                            | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|----------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger                  | 25 år           | 0%               |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0%               |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For inde-værende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66401

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Dohn

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-984294883606  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2022 kl.: 16:46:10  
Underskrevet med NemID

## Kristian Dohn

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-984294883606  
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2022 kl.: 16:46:10  
Underskrevet med NemID

## Jesper Pedersen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-708789574471  
Tidspunkt for underskrift: 13-10-2022 kl.: 15:33:29  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b203daYJpgs248555787

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).