



## DM REVISION

Registreret Revisionsanpartsselskab

Ulstrupvej 10

DK-4682 Tureby

Telefon 56 20 60 00

Cvr.nr. 14 56 93 91

Email: [info@dm-revision.dk](mailto:info@dm-revision.dk)

Web: [www.dm-revision.dk](http://www.dm-revision.dk)

# ÅRSRAPPORT 2021

## Core Invest ApS

c/o André Ditz Dommer, Bolbro Villavej 6  
2960 Rungsted Kyst

CVR nr. 39623021

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. juni 2022

### Dirigent

Andre Ditz Dommer

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Påtegninger

Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Core Invest ApS  
c/o André Ditz Dommer, Bolbro Villavej 6  
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 39623021  
Stiftelsesdato: 6. juni 2018  
Hjemsted: Hørsholm Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Bestyrelse

Selskabet har ingen bestyrelse

## Direktion

André Ditz Dommer

## Revisor

Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision  
Ulstrupvej 10  
4682 Tureby

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 28. juni 2022,  
på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2021 for Core Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for, at undlade revision for opfyldt og har besluttet, at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 28. juni 2022

### **Direktion:**

André Ditz Dommer

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Core Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Core Invest ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IEASBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tureby, den 28. juni 2022

## Registreret Revisionsanpartsselskab DM Revision

CVR-nr. 14569391

Merete Leth  
Registreret revisor  
mne15510

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -5.410.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at en reetablering af selskabets kapital vil være betinget af enten positiv drift, kontant indskud fra kapitalejere eller gældskonvertering.

Årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Core Invest ApS 2021 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskab

Selskabet indgår i regnskabet for: Dommer ApS, Bolbro Villavej 6, 2960 Rungsted Kyst, cvr-nr. 29 92 39 73.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 for delkoncerner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominal værdi, svarende til kurs 100.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, der omfatter gæld til leverandører tilknyttede virksomheder, samt anden gæld, er målt til amortiseret kostpris sædvanligvis svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste/-tab	-5.218	-5.304
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-51.398
Andre finansielle omkostninger	-192	-176
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-5.410</b>	<b>-56.878</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-5.410</b>	<b>-56.878</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-5.410	-56.878
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.410</b>	<b>-56.878</b>



## Balance pr. 31. december

Note	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	0	4.013
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.013</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>4.013</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>4.013</u>

**PASSIVER****Egenkapital**

Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-6.444.992	-6.439.583
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-6.394.992</b>	<b>-6.389.583</b>

**GÆLDSFORPLIGTELSE****Langfristede gældsforpligtelser**

Gæld til tilknyttede virksomheder	1.764.651	1.764.651
Anden gæld	4.623.750	4.623.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.388.401</b>	<b>6.388.401</b>

**Kortfristede gældsforpligtelser**

Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3.000
Anden gæld	3.591	2.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.591</b>	<b>5.195</b>

**Gældsforpligtelser i alt**

<b>6.394.992</b>	<b>6.393.596</b>
------------------	------------------

**PASSIVER I ALT**

<b>0</b>	<b>4.013</b>
----------	--------------

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern
2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

# Noter

## 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin kapital og der er usikkerhed om selskabets evne til, at fortsætte driften.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet dermed ikke længere overholder selskabslovgivningens krav til kapitalforhold.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at en reetablering af selskabets kapital vil være betinget af enten positiv drift, kontant indskud fra kapitalejer eller gældskonvertering.

Årsregnskabet aflægges under forudsætning af fortsat drift.

## 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Dommer ApS, CVR-nr. 29 92 39 73, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger eller stillet sikkerhed udover sædvanlige forretningsmæssige.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## André Ditz Dommer

### Direktør 1

På vegne af: Core Invest ApS

Serienummer: e4558837-fd22-421b-84e3-e83e553a27aa

IP: 93.164.xxx.xxx

2022-06-28 19:58:39 UTC



## Merete Leth

### Registreret revisor

På vegne af: Registreret Revisionsanpartsselskab DM ...

Serienummer: PID:9208-2002-2-536110422330

IP: 80.209.xxx.xxx

2022-06-28 20:42:05 UTC



## André Ditz Dommer

### Dirigent

På vegne af: Core Invest ApS

Serienummer: e4558837-fd22-421b-84e3-e83e553a27aa

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-06-29 05:36:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: 10W7M-OL706-PP47Q-8VXHK-26H04-GFV55

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>