



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Fiskergade 1 A IVS

Fiskergade 1 A, 6800 Varde

CVR NR. 39 61 22 67

Årsrapport 2019/20

2. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 30/9 2020	8
Noter	10

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Fiskergade 1 A IVS

Fiskergade 1 A

6800 Varde

CVR NR. 39 61 22 67

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

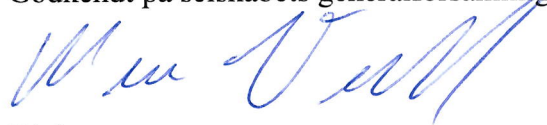
Niels Viuff

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8/3 2021



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2019/20 for Fiskergade 1 A IVS.

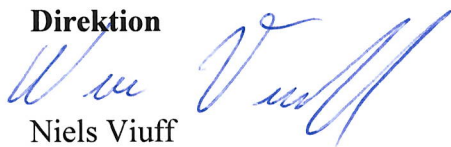
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. marts 2021

Direktion



Niels Viuff
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fiskergade 1 A IVS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Fiskergade 1 A IVS for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. marts 2021
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
mne503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grund og bygninger	30 år
--------------------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 14.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten dækker over afholdte udgifter vedrørende fremtidig periode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

7.

**Resultatopgørelse
for tiden 2019/20**

Note		2020	2019
	Bruttofortjeneste	62.265	76.748
1	Personaleomkostninger.....	0	0
	Resultat før finansielle poster	62.265	76.748
	Finansielle udgifter.....	-53.145	-64.350
	Resultat før skat	9.120	12.398
2	Skat af årets resultat.....	-2.002	-3.476
	Årets resultat	7.118	8.922

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:

Overført til næste år.....	5.238	6.691
Øvrige lovpligtige reserver.....	1.880	2.231
I alt	7.118	8.922

**Balance
pr. 30/9 2020**

Note	2020	2019
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	1.330.000	1.330.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1.330.000	1.330.000
Anlægsaktiver i alt	1.330.000	1.330.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Periodeafgrænsningsposter.....	1.987	2.012
Tilgodehavender i alt	1.987	2.012
Omsætningsaktiver i alt	1.987	2.012
Aktiver i alt	1.331.987	1.332.012

**Balance
pr. 30/9 2020**

Note	2020	2019
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital.....	15.000	15.000
Overført resultat.....	11.929	6.691
Øvrige lovpligtige reserver.....	4.111	2.231
Egenkapital i alt	31.040	23.922
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	6.000
Anden gæld.....	1.294.947	1.302.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.300.947	1.308.090
Gældsforpligtelser i alt	1.300.947	1.308.090
Passiver i alt	1.331.987	1.332.012
3	Pantsætninger	
4	Eventualforpligtelser	

10.

Noter

	2020	2019
1. Personalemkostninger		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.		
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	2.002	3.476
Skat af årets resultat i alt	2.002	3.476
3. Pantsætninger		
Ingen.		
4. Eventualforpligtelser		
Ingen.		