

Revisionsfirmaet **K.R.H.**  
REGISTRERET REVISOR

**Fiskergade 1 A IVS**

**Fiskergade 1 A, 6800 Varde**

**CVR NR. 39 61 22 67**

**Årsrapport 2018/19**

**1. regnskabsår**

## Indhold

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2018/19 .....	7
Balance pr. 30/9 2019 .....	8
Noter .....	10

**Selskabsoplysninger**

**Selskab**

Fiskergade 1 A IVS

Fiskergade 1 A

6800 Varde

CVR NR. 39 61 22 67

Hjemstedskommune: Varde

**Direktion**

Niels Viuff

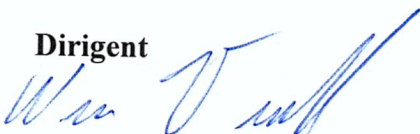
**Revisor**

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/3 2020

**Dirigent**



## **Ledespåtegning**

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2018/19 for Fiskergade 1 A IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

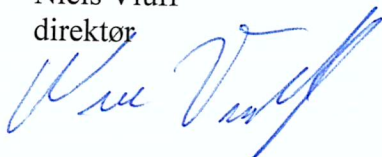
Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision forsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20. marts 2020

## **Direktion**

Niels Viuff  
direktør



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fiskergade 1 A IVS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Fiskergade 1 A IVS for perioden 1. juni 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. marts 2020  
**Revisionsfirmaet KRH ApS**



Keld Hansen  
registreret revisor  
mne503

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret 2018/19 realiseret et overskud på kr. 8.922. Resultatet betegnes af direktionen som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår et positivt resultat.

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 udeladt at oplyse omsætningen i årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle udgifter.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

**Resultatopgørelsen****Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og afgifter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger m.v. til selskabets personale.

**Anvendt regnskabspraksis****Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grund og bygninger	30 år
--------------------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Posten dækker over afholdte udgifter vedrørende fremtidig periode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse  
for perioden 1. juni 2018 - 30. september 2019**

Note	2018/19
<b>Bruttoresultat</b>	<b>76.748</b>
1 Personaleomkostninger .....	0
<b>Ordinært resultat før renter</b>	<b>76.748</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	-64.350
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.398</b>
2 Skat af årets resultat.....	-3.476
<b>Årets resultat</b>	<b>8.922</b>
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:	
Overført til næste år.....	6.691
Øvrige lovpligtige reserver.....	2.231
<b>I alt</b>	<b>8.922</b>

8.

**Balance  
pr. 30/9 2019**

<b>Note</b>		<b>2018/19</b>
	<b>Aktiver</b>	
	<b>Anlægsaktiver</b>	
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger .....	1.330.000
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.330.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.330.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Periodeafgrænsningsposter.....	2.012
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.012</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.012</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.332.012</b>

**Balance**  
**pr. 30/9 2019**

Note	2018/19
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Selskabskapital .....	15.000
Overført resultat .....	6.691
Øvrige lovpligtige reserver.....	2.231
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>23.922</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000
Anden gæld .....	1.302.090
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.308.090</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.308.090</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.332.012</b>
3	Eventualforpligtelser
4	Pantsætninger

## Noter

	<b>2018/19</b>
<b>1. Personaleudgifter</b>	
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret.	
<b>2. Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat .....	3.476
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>3.476</b>
<b>3. Eventualforpligtelser</b>	
Ingen.	
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
Ingen.	