

Troldeskovgaard Holding ApS

Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nr. 39 61 09 65

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2021 (4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 20. maj 2022

Sivanara de Lima Skarby
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. januar - 31. december 2021	
Balance 31. december 2021	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Troldeskovgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 20. maj 2022

Direktion

Sivanara de Lima Skarby
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Troldekovgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Troldekovgaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 20. maj 2022

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne2940

Selskabsoplysninger

Selskabet

Troldeskovgaard Holding ApS
Krakasvej 17
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 61 09 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 1. juni 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Binavn: TSGH ApS

Direktion

Sivanara de Lima Skarby, direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andre hermed beslægtet investeringer efter ledelsens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.078.041, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 10.340.782.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttotab		-12.039	-10.353
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	61.468
Finansielle indtægter		1.164.032	4.807.584
Finansielle omkostninger		<u>-94.148</u>	<u>-17.124</u>
Resultat før skat		1.057.845	4.841.575
Skat af årets resultat	1	<u>20.196</u>	<u>4.407</u>
Årets resultat		<u>1.078.041</u>	<u>4.845.982</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	61.468
Overført resultat		<u>1.020.841</u>	<u>4.728.014</u>
		<u>1.078.041</u>	<u>4.845.982</u>

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	119.872	101.468
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	5.500.000	0
Finansielle anlægsaktiver		5.619.872	101.468
Anlægsaktiver i alt		5.619.872	101.468
Andre tilgodehavender		715.629	608.678
Udskudt skatteaktiv		623	4.407
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		23.980	0
Tilgodehavender		740.232	613.085
Værdipapirer		4.650.000	5.500.000
Værdipapirer		4.650.000	5.500.000
Likvide beholdninger		2.339	46.808
Omsætningsaktiver i alt		5.392.571	6.159.893
Aktiver i alt		11.012.443	6.261.361

Balance 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		3.583.722	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-3.850	61.468
Overført resultat		5.903.710	4.882.869
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
Egenkapital	4	<u>10.340.782</u>	<u>5.800.837</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		666.595	31.026
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.710
Anden gæld		<u>66</u>	<u>419.788</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>671.661</u>	<u>460.524</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>671.661</u>	<u>460.524</u>
Passiver i alt		<u><u>11.012.443</u></u>	<u><u>6.261.361</u></u>

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	3.784	-4.407
Sambeskatningsbidrag	-23.980	0
	-20.196	-4.407
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	40.000	0
Tilgang i årets løb	0	40.000
Kostpris 31. december 2021	40.000	40.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	61.468	0
Årets resultat	18.404	61.468
Værdireguleringer 31. december 2021	79.872	61.468
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	119.872	101.468

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Troldekovgaard ApS	Hillerød	100%	119.872	79.872

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	0	0
Årets opskrivninger, netto	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>3.500.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>5.500.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Furesø Properties A/S	Rudersdal	50%

Noter

4 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for opskrivnin- ger	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den in- dre værdis metode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	800.000	0	57.618	4.882.869	56.500	5.796.987
Nettoeffekt ved ændring af regn- skspraksis	0	61.468	-61.468	0	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	800.000	61.468	-3.850	4.882.869	56.500	5.796.987
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets opskrivning	0	3.522.254	0	0	0	3.522.254
Årets resultat	0	0	0	1.020.841	57.200	1.078.041
Egenkapital 31. december 2021	800.000	3.583.722	-3.850	5.903.710	57.200	10.340.782

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2021 kr.	2020 kr.	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2021	800.000	5.000	5.000	5.000
Tilgang i året	0	795.000	0	0
Virksomhedskapital	800.000	800.000	5.000	5.000

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Troldekovgaard Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres på baggrund af en teknisk beregning for hvert selskab. Udgangspunktet for beregningen er en enterpricevalue.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonto.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve efter dagsværdi metode

Reserve efter dagsværdi metode i selskabets årsregnskab omfatter opskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Troldeskovgaard Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk