



**MØLLER & MADSEN**

REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**EddCon ApS**  
**Hillerødgade 76, 2. tv**  
**2200 København N**

CVR nummer 39 60 81 38

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2019**  
(2. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den      /      2020

---

**Esben Durup Dickenson**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance	8
Noter til årsrapporten 2019	10
Anvendt regnskabspraksis	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EddCon ApS Hillerødgade 76, 2. tv 2200 København N
	CVR-nr.: 39 60 81 38
<b>Direktion</b>	Esben Durup Dickenson
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for EddCon ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 11. februar 2020

**Direktion**

Esben Durup Dickenson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i EddCon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EddCon ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 11. februar 2020

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i projektledelse og byggestyring indenfor byggebranchen herunder med anvendelse af digitale løsninger for bygningsmodeller og optimering af processer indenfor byggeprojekter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret forsat sine driftsaktiviteter og der har ikke været særlige forhold af betydning for ledelsesberetningen.

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 83, hvilket resultat modsvarer ledelsens forventninger og betegnes dermed for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.332.016</b>	<b>461.702</b>
1 Personaleomkostninger	-1.206.737	-308.568
Afskrivninger	-10.793	-4.378
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>114.486</b>	<b>148.756</b>
Andre finansielle omkostninger	-3.755	-852
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>110.731</b>	<b>147.904</b>
2 Skat af årets resultat	-27.561	-33.092
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>83.170</b>	<b>114.812</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	83.170	114.812
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>83.170</b>	<b>114.812</b>
	<hr/>	<hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

**AKTIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.207	28.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>17.207</b>	<b>28.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>17.207</b>	<b>28.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	153.510	145.500
Igangværende arbejder for fremmed regning	9.200	75.600
Andre tilgodehavender	7.194	1.000
Periodeafgrænsningsposter	4.284	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>174.188</b>	<b>222.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>397.580</b>	<b>249.194</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>571.768</b>	<b>471.294</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>588.975</b>	<b>499.294</b>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	197.982	114.812
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>247.982</b>	<b>164.812</b>
Hensættelse til udskudt skat	1.803	17.450
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.803</b>	<b>17.450</b>
Selskabsskat	43.208	15.642
Anden gæld	285.183	235.591
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.799	65.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>339.190</b>	<b>317.032</b>
<b>GÆLD</b>	<b>339.190</b>	<b>317.032</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>588.975</b>	<b>499.294</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

		2019	2018
1	Personaleomkostninger		
	Antal personer beskæftiget	2	2
	Lønninger	1.201.519	308.000
	Andre omkostninger til social sikring	5.218	568
		<u>1.206.737</u>	<u>308.568</u>
2	Skat af årets resultat		
	Aktuel skat	43.208	15.642
	Ændring i udskudt skat	-15.647	17.450
		<u>27.561</u>	<u>33.092</u>
3	Egenkapital		
		Forslag til resultat-disponering	Ultimo
	Virksomhedskapital	50.000	0
	Overført resultat	114.812	83.170
		<u>164.812</u>	<u>83.170</u>
		<u>164.812</u>	<u>247.982</u>

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver og der påhviler ikke selskabet forpligtelser som ikke fremgår af balancen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EddCon ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 31. december 2019. Som sammenligningstal er perioden 25. maj - 31. december anvendt. Sammenligningstal i resultatopgørelsen omfatter således kun en driftsperiode på ca. 7 måneder og er derfor ikke direkte sammenlignelige med regnskabstal for indeværende regnskabsår.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsметode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Esben Durup Dickenson

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-537312105627

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2020 kl.: 14:47:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Esben Durup Dickenson

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-537312105627

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2020 kl.: 14:47:51

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Torben Gudmundsen

Som Revisor

RID: 1191579322157

Tidspunkt for underskrift: 18-02-2020 kl.: 20:16:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 205aa109uUwJ49730177

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).