



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**EddCon ApS**  
**Duftrankevej 98**  
**5200 Odense V**

CVR nummer 39608138

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2023**  
(6. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. april 2024

---

**Esbén Durup Dickenson**  
**Dirigent**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2023	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EddCon ApS Duftrankevej 98 5200 Odense V
	CVR-nr.: - 39 60 81 38
<b>Direktion</b>	Esben Durup Dickenson
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Torvet 4 - 5 7620 Lemvig
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for EddCon ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense V, den 29. april 2024

**Direktion**

Esben Durup Dickenson

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i EddCon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EddCon ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 29. april 2024

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Torben Gudmundsen, HD  
registreret revisor  
mne17268

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i projektledelse og byggestyring indenfor byggebranchen herunder med anvendelse af digitale løsninger for bygningsmodeller og optimering af processer indenfor byggeprojekter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.489.844</b>	<b>1.631.737</b>
1 Personaleomkostninger	-1.165.801	-1.052.367
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>324.043</b>	<b>579.370</b>
Finansielle indtægter	305	0
Andre finansielle omkostninger	-1.232	-5.855
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før skat</b>	<b>323.116</b>	<b>573.515</b>
2 Skat af årets resultat	-71.295	-127.480
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>251.821</b>	<b>446.035</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
Overført resultat	190.821	387.135
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>251.821</b>	<b>446.035</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	195.625	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	169.800
Andre tilgodehavender	18.325	10.541
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>213.950</b>	<b>180.341</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>862.840</b>	<b>533.963</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.076.790</b>	<b>714.304</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.076.790</b>	<b>714.304</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>



**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	431.194	240.373
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	58.900
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>542.194</b>	<b>349.273</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	0	36.175
	<hr/>	<hr/>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>36.175</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	101.470	0
Anden gæld	382.395	321.779
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	50.731	7.077
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>534.596</b>	<b>328.856</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>534.596</b>	<b>328.856</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.076.790</b>	<b>714.304</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital primo	50.000	50.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, primo	240.373	-146.762
Overført af årets resultat	190.821	387.135
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>431.194</b>	<b>240.373</b>
	<hr/>	<hr/>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	58.900	0
Foreslået udbytte	61.000	58.900
Udloddet udbytte	-58.900	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>61.000</b>	<b>58.900</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>542.194</b>	<b>349.273</b>
	<hr/>	<hr/>

**NOTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	2	2
Lønninger	1.100.620	1.042.951
Pensioner	58.800	0
Andre omkostninger til social sikring	6.381	9.416
	<u><b>1.165.801</b></u>	<u><b>1.052.367</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	107.470	0
Ændring i udskudte skatteaktiver	-36.175	127.480
	<u><b>71.295</b></u>	<u><b>127.480</b></u>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

Der er ikke stillet sikkerhed i selskabets aktiver og der påhviler ikke selskabet forpligtelser som ikke fremgår af balancen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EddCon ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entrepriscontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Torben Gudmundsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Gudmundsen

Revisor

ID: 72a50079-54e7-4148-93f9-b45c396009a0

Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 13:04:46

Underskrevet med MitID



Nedenstående parter har modtaget, men ikke underskrevet dette dokument.

The following parties have recieved but not signed this document.

## Esben Durup Dickenson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esben Durup Dickenson

Direktør

IP-adresse: 128.76.26.136:33832

Tidspunkt for modtagelse: 01-05-2024 kl.: 08:18:14

ID: 1ceb9be2-e07b-40d6-8bba-8d7e8f406571

Valideret med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

## Esben Durup Dickenson

Navnet returneret af dansk MitID var:

Esben Durup Dickenson

Dirigent

IP-adresse: 128.76.26.136:33832

Tidspunkt for modtagelse: 01-05-2024 kl.: 08:18:14

ID: 1ceb9be2-e07b-40d6-8bba-8d7e8f406571

Valideret med MitID



The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 184e44gptJP251744341