

Byggeselskabet Sommervej 11 ApS

Fårtofts Plads 11 B
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 39 60 72 98

Årsrapporten for 2018/19

(1. regnskabsår)



REVISION LIMFJORD

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17/02 2020

Asgar Skou
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 30. maj 2018 - 30. september 2019 for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 30. maj 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 16. januar 2020

Direktion

Carsten Zacho
direktør

Asgar Skou
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Byggeselskabet Sommervej 11 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS for regnskabsåret 30. maj 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 16. januar 2020

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Jesper Selck Foget
registreret revisor
MNE-nr. mne34494

Selskabsoplysninger

Selskabet	Byggeselskabet Sommervej 11 ApS Fårtofts Plads 11 B 7900 Nykøbing M
	CVR-nr.: 39 60 72 98
	Regnskabsperiode: 30. maj 2018 - 30. september 2019
	Stiftet: 30. maj 2018
	Regnskabsår: 1. regnskabsår
	Hjemsted: Morsø
Direktion	Carsten Zacho, direktør Asgar Skou, direktør
Revisor	REVISION LIMFJORD Registreret Revisionsaktieselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing Mors
Pengeinstitut	Sønderhå-Hørsted Sparekasse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af bygninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 177.860, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på kr. 227.860.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 30. maj - 30. september

	Note	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		261.708
Resultat før finansielle poster		261.708
Finansielle omkostninger	1	<u>-33.688</u>
Resultat før skat		228.020
Skat af årets resultat	2	<u>-50.160</u>
Årets resultat		<u>177.860</u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		150.000
Overført resultat		<u>27.860</u>
		<u>177.860</u>

Balance 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender		1.087.164
Tilgodehavender		<u>1.087.164</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.087.164</u>
Aktiver i alt		<u>1.087.164</u>

Balance 30. september 2019

	Note	2018/19 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		27.860
Foreslået udbytte for regnskabsåret		150.000
Egenkapital	3	<u>227.860</u>
Banker		382.582
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		416.562
Selskabsskat		50.160
Anden gæld		10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>859.304</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>859.304</u>
Passiver i alt		<u>1.087.164</u>
Eventualforpligtelser	4	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

Noter

	2018/19			
	kr.			
1 Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger associerede virksomheder				15.637
Andre finansielle omkostninger				18.051
				<u>33.688</u>
2 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat				50.160
				<u>50.160</u>
3 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 30. maj 2018	50.000	0	0	50.000
Årets resultat	0	27.860	150.000	177.860
Egenkapital 30. september 2019	<u>50.000</u>	<u>27.860</u>	<u>150.000</u>	<u>227.860</u>
4 Eventualforpligtelser				
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.				
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.				