

# Byggeselskabet Sommervej 11 ApS

Fårtofts Plads 11 B  
7900 Nykøbing M

CVR-nr. 39 60 72 98

## Årsrapport for 2020/21



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 3. februar 2022

---

Carsten Zachø  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 3. januar 2022

### **Direktion**

Carsten Zacho  
direktør

Asgar Skou  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Byggeselskabet Sommervej 11 ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 3. januar 2022

**REVISION LIMFJORD**  
**Godkendt Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 41 45 45 55

Jesper Selck Foget  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34494

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Byggeselskabet Sommervej 11 ApS Fårtofts Plads 11 B 7900 Nykøbing M  CVR-nr.: 39 60 72 98  Regnskabsperiode: 1. oktober 2020 - 30. september 2021 Stiftet: 30. maj 2018 Regnskabsår: 3. regnskabsår  Hjemsted: Morsø
<b>Direktion</b>	Carsten Zacho, direktør Asgar Skou, direktør
<b>Revisor</b>	REVISION LIMFJORD Godkendt Revisionspartnerselskab Ringvejen 63 7900 Nykøbing Mors
<b>Pengeinstitut</b>	Sønderhå-Hørsted Sparekasse

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed med opførelse, salg og udlejning af bygninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 12.592, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 57.246.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet Sommervej 11 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.760</b>	<b>-9.986</b>
Finansielle omkostninger		-4.569	-299
<b>Resultat før skat</b>		<b>-10.329</b>	<b>-10.285</b>
Skat af årets resultat		-2.263	2.263
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.592</b>	<b>-8.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-12.592	-8.022
		<b>-12.592</b>	<b>-8.022</b>

## Balance 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	2.497
Udskudt skatteaktiv		0	2.263
Selskabsskat	1	12.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>12.000</b>	<b>4.760</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>66.880</b>	<b>125.238</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>78.880</b>	<b>129.998</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>78.880</b>	<b>129.998</b>

## Balance 30. september 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		7.246	19.838
<b>Egenkapital</b>		<b>57.246</b>	<b>69.838</b>
Selskabsskat		0	50.160
Anden gæld		21.634	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.634</b>	<b>60.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>21.634</b>	<b>60.160</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>78.880</b>	<b>129.998</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. oktober 2020	50.000	19.838	69.838
Årets resultat	0	-12.592	-12.592
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>7.246</b>	<b>57.246</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser</b>		
Af den samlede tilgodehavende selskabsskat forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	<u>12.000</u>	<u>0</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Skatteværdien af fremførbart underskud udgør ved skatteprocent på 22 kr. 3.665.		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Zachø (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-993597285622

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-02-07 06:15:59 UTC

NEM ID 

## Asgar Skou (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-593215855799

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-02-08 09:24:13 UTC

NEM ID 

## Jesper Selck Foget (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:41454555-RID:79476314

IP: 81.27.xxx.xxx

2022-02-08 13:30:57 UTC

NEM ID 

## Carsten Zachø (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-993597285622

IP: 87.48.xxx.xxx

2022-02-09 06:18:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: I2IGI-BX72C-567Y8-52QHF-PKFKK-MOBB2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>