

Det Sunde Hus ApS

**Søren Frichs Vej 68
8230 Åbyhøj**

CVR nr. 39606240

**Årsrapport
1. apr. 2022 - 31. mar. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
11. aug. 2023

Simon Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023 8

Balance 31. mar. 2023 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Det Sunde Hus ApS
Søren Frichs Vej 68
8230 Åbyhøj

CVR-nr:	39606240
Stiftelsesdato:	28. maj 2018
Direktion:	Simon Bork Nielsen
Regnskabsår:	1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023 for Det Sunde Hus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. mar. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 11. aug. 2023

Direktion

Simon Bork Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive et kontorfællesskab samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 30.833, og selskabets balance pr. 31. mar. 2023 udviser en egenkapital på kr. 393.877.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	56 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		205.609	449.220
Personaleomkostninger	1	-2.590	-2.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.989	-37.989
Resultat før finansielle poster		165.030	408.243
Øvrige finansielle omkostninger	2	-120.190	-14.109
Resultat før skat		44.840	394.134
Skat af årets resultat		-14.007	-86.711
Årets resultat		30.833	307.423
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.833	307.423
Årets resultat		30.833	307.423

Balance 31. mar. 2023

Note	2022	2021
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	4.312.407	4.343.861
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.602	26.137
	4.332.009	4.369.998
Materielle anlægsaktiver		
Anlægsaktiver i alt	4.332.009	4.369.998
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.239	20.828
Udskudt skatteaktiv	9.527	1.170
	38.766	21.998
Tilgodehavender		
Likvide beholdninger	0	107.531
Omsætningsaktiver i alt	38.766	129.529
Aktiver i alt	4.370.775	4.499.527

Balance 31. mar. 2023

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		343.877	313.043
Egenkapital		393.877	363.043
Langfristet gæld til banker		546.972	547.400
Anden langfristet gæld		523.712	512.179
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		2.695.213	2.815.471
Langfristede gældsforpligtelser	3	3.765.897	3.875.050
Kortfristet gæld til banker		57.184	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Kortfristet skyldig skat		18.590	87.758
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.677	442
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		118.550	158.234
Kortfristede forpligtelser		211.001	261.434
Gældsforpligtelser		3.976.898	4.136.484
Passiver i alt		4.370.775	4.499.527

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Andre personalemkostninger	2.590	2.988
I alt	2.590	2.988

	2022	2021
	kr.	kr.
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	120.190	3.120
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	10.989
I alt	120.190	14.109

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til banker	547.400	546.972	149.654
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.815.471	2.695.213	2.077.600
Anden gæld [langfristet]	512.179	523.712	0
I alt	3.875.050	3.765.897	2.227.254

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Simon Bork Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Bork Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 1eb7a88c-71e0-4f65-8c52-c814c955b0af

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 13:40:09

Underskrevet med MitID



Simon Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Simon Bork Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: bfda8b67-847a-4b88-8f9e-c7a79675e3a0

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 13:51:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6b5e9fpHMHq250614964

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.