

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Susanne & Michael Gelvan Holding ApS

Fuglsanggårds Allé 14, 2830 Virum

CVR-nr. 39 60 61 94

## Årsrapport for 2022

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 21/2 2023.

---

Dirigent  
Michael Gelvan

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Susanne & Michael Gelvan Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Virum, den 21. februar 2023

**Direktion**

Michael Gelvan

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Susanne & Michael Gelvan Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Susanne & Michael Gelvan Holding ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Rødovre, den 21. februar 2023

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr: 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Kapitalandele medregnes med andele af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi på anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabers regnskabsmæssige indre værdi. Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Positive forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelsen af datterselskaber aktiveres som koncerngoodwill.

Koncerngoodwill afskrives lineært over 7 år, som svarer til økonomisk forventet levetid. Koncerngoodwill under kr. 50.000 straksafskrives i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er endvidere reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>		
	-249.316	-4.381
<b>Udgifter</b>		
1	0	0
	0	0
	<u>-249.316</u>	<u>-4.381</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		
2	685.720	53.300.595
	108.126	815.294
	3.911	0
	-3.190.738	-9.023
	<u>-207.853</u>	<u>-23.082</u>
	<u>-2.850.150</u>	<u>54.079.403</u>
<b>Resultat før skat</b>		
3	766.669	-171.355
	<u>-2.083.481</u>	<u>53.908.048</u>
<b>Årets resultat</b>		
 <b>Resultatdisponering</b>		
	-15.019.201	-222.547
	0	0
	12.250.000	830.000
	<u>685.720</u>	<u>53.300.595</u>
	<u>-2.083.481</u>	<u>53.908.048</u>

Der er d. 1/2 2023 udloddet ekstraordinært udbytte på kr. 1.800.000

**Balance pr. 31/12 2022**

Note		31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>		
	Goodwill	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>22.560.233</u>	<u>66.874.513</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.560.233</u>	<u>66.874.513</u>
2	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>22.560.233</u>	<u>66.874.513</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	47.691	3.012.155
3	Udskudt skatteaktiv	731.000	0
	Øvrige tilgodehavender	48	0
	Tilgodehavende selskabsskat	112.786	0
	Mellemregning, koncernselskaber	<u>199.445</u>	<u>146.506</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.090.970</u>	<u>3.158.661</u>
4	Værdipapirer	<u>34.320.994</u>	<u>11.611.797</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>34.320.994</u>	<u>11.611.797</u>
	Bankindestående	<u>11.696.045</u>	<u>389.365</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>11.696.045</u>	<u>389.365</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>47.108.009</u>	<u>15.159.823</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>69.668.242</u></u>	<u><u>82.034.336</u></u>

## Balance pr. 31/12 2022

Note	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	5.474.095	49.788.375
Overført til næste år	56.954.648	26.973.849
Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>62.478.743</u>	<u>76.812.224</u>
Mellemregning, koncernselskaber	7.136.317	3.750.502
Selskabsskat	0	1.243.510
Skyldigt sambeskatningsbidrag	12.022	0
Mellemregning med anpartshaver	37.160	0
Anden gæld	<u>4.000</u>	<u>228.100</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.189.499</u>	<u>5.222.112</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.189.499</u>	<u>5.222.112</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>69.668.242</u>	<u>82.034.336</u>
5 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
	Goodwill	skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2022	2.416.197	17.086.138
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2022</b>	<u>2.416.197</u>	<u>17.086.138</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2022	2.416.197	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>2.416.197</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2022	0	49.788.375
Koncerngoodwill	0	0
Op- og nedskrivninger i året	0	685.720
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-45.000.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>5.474.095</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2022</b>	<u>0</u>	<u>22.560.233</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	3.183.510
Indeholdt i sambeskattede kapitalinteresser	<u>-35.669</u>	<u>-3.012.155</u>
	-35.669	171.355
Udskudt skat, regulering	<u>-731.000</u>	<u>0</u>
	-766.669	171.355
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>731.000</u>	<u>0</u>

#### 4 Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi ultimo	34.320.994
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.954.378</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Michael Gelvan

Direktør

Serienummer: b3131428-c745-4f16-a4df-4e9a65b07823

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-02-21 14:06:13 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2023-02-21 14:16:56 UTC



## Michael Gelvan

Dirigent

Serienummer: b3131428-c745-4f16-a4df-4e9a65b07823

IP: 80.210.xxx.xxx

2023-02-21 14:18:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: P1VHH-UEOLM-P0TZC-UEOWT-NYOBB2-VFMG8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>