

# Planteskolevej 4, Vemb ApS

Planteskolevej 4  
7570 Vemb

CVR-nr. 39 60 57 24

## Årsrapporten for perioden 29. maj 2018 til 30. juni 2019



**REVISION LIMFJORD**

FORRETNING FRYDER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 28/11 2019

---

Dan Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 29. maj 2018 - 30. juni 2019 for Planteskolevej 4, Vemb ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. maj 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemb, den 21. november 2019

### Direktion

Dan Andersen

Thomas Appelt Thomsen

Thomas Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Planteskolevej 4, Vemb ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Planteskolevej 4, Vemb ApS for regnskabsåret 29. maj 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Struer, den 21. november 2019

**REVISION LIMFJORD**  
**Registreret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28 83 92 00

Klaus Viborg Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. 34271

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Planteskolevej 4, Vemb ApS  
Planteskolevej 4  
7570 Vemb

Telefon: 61764949

E-mail: dan.andersen88@live.dk

CVR-nr.: 39 60 57 24

Regnskabsperiode: 29. maj 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Holstebro

### Direktion

Dan Andersen  
Thomas Appelt Thomsen  
Thomas Pedersen

### Revisor

REVISION LIMFJORD  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Ved Fjorden 25  
7600 Struer

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er udlejning af lagerhal til tilknyttede ejere.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 69.135, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 19.135.

Resultatet er ikke tilfredsstillende for ledelsen. Der er konstateret et kapitaltab, som vil blive behandlet på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Planteskolevej 4, Vemb ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2018/19 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



**Resultatopgørelse 29. maj - 30. juni**

	Note	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-27.047</b>
Afskrivninger		-12.883
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-39.930</b>
Finansielle omkostninger	1	-33.605
<b>Resultat før skat</b>		<b>-73.535</b>
Skat af årets resultat	2	4.400
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.135</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-69.135
		<b>-69.135</b>

## Balance 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger		800.097
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>800.097</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>800.097</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv		4.400
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.400</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.400</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>804.497</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-69.135
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-19.135</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		20.496
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.496</b>
Kreditinstitutter		784.256
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.738
Anden gæld		6.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>803.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>823.632</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>804.497</b>
Eventualposter mv.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	2018/19 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>	
Andre finansielle omkostninger	33.605
	<u>33.605</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets udskudte skat	-4.400
	<u>-4.400</u>
Skat af årets resultat fordeles således: Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-16.178
Skatteeffekt af: Ikke aktiveret udskudt skat	11.778
	<u>-4.400</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	
	Grunde og bygninger kr.
Kostpris 29. maj 2018	0
Tilgang i årets løb	812.980
	<u>812.980</u>
Kostpris 30. juni 2019	812.980
Årets afskrivninger	12.883
	<u>12.883</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	12.883
	<u>12.883</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u><b>800.097</b></u>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 29. maj 2018	0	0	0
Overført til selskabskapital	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	-69.135	-69.135
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-69.135</b>	<b>-19.135</b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 600 i ovenstående grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 800.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Appelt Thomsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-290946571068

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-11-29 06:34:58Z

NEM ID 

## Dan Andersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-840614719155

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-12-02 07:52:31Z

NEM ID 

## Thomas Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-004889601404

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-12-04 11:20:19Z

NEM ID 

## Klaus Viborg Pedersen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Limfjord A/S

Serienummer: CVR:28839200-RID:1204534880701

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-12-04 13:50:43Z

NEM ID 

## Dan Andersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-840614719155

IP: 158.248.xxx.xxx

2019-12-04 13:53:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: COHA5-IGCFY-4XQWE-HZ83H-SXOQF-2JGV6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>