

# **P. Meldgaard Invest ApS**

**Krokusvej 22, 5750 Ringe**

**CVR-nr. 39 60 53 68**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2021.

---

Philip Holst Meldgaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for P. Meldgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 21. juni 2021

### **Direktion**

Philip Holst Meldgaard

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i P. Meldgaard Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Meldgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2021

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Leif Åhl Petersen**

Statsautoriseret revisor  
mne9638

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

P. Meldgaard Invest ApS  
Krokusvej 22  
5750 Ringe

CVR-nr.: 39 60 53 68  
Stiftet: 29. maj 2018  
Hjemsted: Faaborg-Midtfyn  
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020  
3. regnskabsår

**Direktion**

Philip Holst Meldgaard

**Revisor**

Revision & Råd  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Svendborgvej 83  
5260 Odense S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af udlejning af boliger og hermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 24.349 kr. mod 24.020 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 65 kr. mod -834 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for P. Meldgaard Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til el, vand og varme, ejendomsskat, forsikring samt reparation og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt låneomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>24.349</b>	<b>24.020</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-4.000	-4.000
<b>Driftsresultat</b>	<b>20.349</b>	<b>20.020</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-20.287	-21.089
<b>Resultat før skat</b>	<b>62</b>	<b>-1.069</b>
2 Skat af årets resultat	3	235
<b>Årets resultat</b>	<b>65</b>	<b>-834</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	65	0
Disponeret fra overført resultat	0	-834
<b>Disponeret i alt</b>	<b>65</b>	<b>-834</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	788.000	792.000
Materielle anlægsaktiver i alt	788.000	792.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>788.000</b>	<b>792.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	0	6.050
Tilgodehavender i alt	0	6.050
Likvide beholdninger	48.541	36.576
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>48.541</b>	<b>42.626</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>836.541</b>	<b>834.626</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	202.662	202.597
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>252.662</b>	<b>252.597</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	38.104	38.107
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>38.104</b>	<b>38.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til pengeinstitutter	500.000	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	500.000	500.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.950	17.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	27.825	26.422
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.775	43.922
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>545.775</b>	<b>543.922</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>836.541</b>	<b>834.626</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	202.597	252.597
Årets overførte overskud eller underskud	0	65	65
	<b>50.000</b>	<b>202.662</b>	<b>252.662</b>

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	20.287	21.089
	<u><b>20.287</b></u>	<u><b>21.089</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-3	-235
	<u><b>-3</b></u>	<u><b>-235</b></u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2020	800.000	800.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<u><b>800.000</b></u>	<u><b>800.000</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-8.000	-4.000
Årets afskrivninger	-4.000	-4.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>	<u><b>-12.000</b></u>	<u><b>-8.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>788.000</b></u>	<u><b>792.000</b></u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2019	800.000	800.000
<b>4. Gæld til pengeinstitutter</b>		
<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	500.000	500.000
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 500 t.kr., er der givet pant i grund og bygning ved privat pantebrev og ejerpantebrev med i alt 897 t.kr. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør 788 t.kr. pr. 31. december 2020.		