



Property Investment Spain Komplementarselskab ApS

Rafns Alle 9
9000 Aalborg
CVR-nr. 39605171

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
16.06.2023

Thomas Løth
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2022	5
Balance pr. 31.12.2022	6
Egenkapitalopgørelse for 2022	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Property Investment Spain Komplementarselskab ApS

Rafns Alle 9

9000 Aalborg

CVR-nr.: 39605171

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

Direktion

Thomas Løth, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Property Investment Spain Komplementarselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16.06.2023

Direktion

Thomas Løth

direktør

Aalborg, den 16.06.2023

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at være komplementar for Property Investment Spain K/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 77 t.kr., hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(9.000)	(8.125)
Andre finansielle indtægter		110.000	110.000
Andre finansielle omkostninger		(1.566)	(576)
Resultat før skat		99.434	101.299
Skat af årets resultat	1	(21.875)	(18.040)
Årets resultat		77.559	83.259
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.559	83.259
Resultatdisponering		77.559	83.259

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Andre tilgodehavender	220.000	110.000
Tilgodehavender	220.000	110.000
Likvide beholdninger	695	695
Omsætningsaktiver	220.695	110.695
Aktiver	220.695	110.695

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		86.332	8.773
Egenkapital		136.332	58.773
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.375	14.375
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.298	19.507
Skyldig skat		40.690	18.040
Kortfristede gældsforpligtelser		84.363	51.922
Gældsforpligtelser		84.363	51.922
Passiver		220.695	110.695
Personaleforhold	2		
Eventualforpligtelser	3		

Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	8.773	58.773
Årets resultat	0	77.559	77.559
Egenkapital ultimo	50.000	86.332	136.332

Noter

1 Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	21.875	18.040
	21.875	18.040

2 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i Property Investment Spain K/S, og hæfter ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af

nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.