

# **DUCKLY A/S**

Kalvebod Brygge 59  
1560 København V

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/06/2019**

---

**Kasper Rostmose**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

DUCKLY A/S  
Kalvebod Brygge 59  
1560 København V

CVR-nr: 39604930  
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. december 2018 for DUCKLY A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 14/06/2019

## Direktion

Nikolaj Hansted  
Administrerende direktør

## Bestyrelse

Kasper Rostmose  
Bestyrelsesformand

Nikolaj Hansted  
Bestyrelsesmedlem

Ole Rostmose  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i og udleje fast ejendom samt foretage investering i anden dermed beslægtet virksomhed og værdipapirer efter bestyrelsens nærmere bestemmelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ultimo regnskabsåret overtaget 3 investeringsejendomme.  
Årets resultat i 2018 udgør - 7.109 kr. Årets resultat anses for forventeligt.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.024</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.024</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.085
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-7.109</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-7.109</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-7.109
<b>I alt</b> .....		<b>-7.109</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Investeringsejendomme .....		2.263.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.263.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.263.020</b>
Andre tilgodehavender .....		43.200
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>43.200</b>
Likvide beholdninger .....		12.605
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.805</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.318.825</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000
Overført resultat .....		-7.109
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>492.891</b>
Gæld til banker .....		538.649
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		31.085
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		56.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.825.934</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.825.934</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.318.825</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret