

---

# ***Blom Villadsen Invest ApS***

Ahornvej 7, 1. tv, 2970 Hørsholm

## **Årsrapport for 2022**

---

CVR-nr. 39 60 33 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 5 /7 2023

Søren Blom Villadsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Blom Villadsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 5. juli 2023

## Direktion

Søren Blom Villadsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Blom Villadsen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blom Villadsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. juli 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Blom Villadsen Invest ApS  
Ahornvej 7, 1. tv  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 39 60 33 57  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 21. maj 2018  
Regnskabsår: 5. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hørsholm

## Direktion

Søren Blom Villadsen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.695</b>	<b>-6.400</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	525.000
Finansielle omkostninger		-875.399	-34.752
<b>Resultat før skat</b>		<b>-882.094</b>	<b>483.848</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-882.094</b>	<b>483.848</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-882.094	483.848
		<b>-882.094</b>	<b>483.848</b>

## Balance 31. december

	Note	2022 DKK	2021 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	600.000	1.437.216
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>600.000</b>	<b>1.437.216</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>600.000</b>	<b>1.437.216</b>
Likvide beholdninger		7	6.212
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7</b>	<b>6.212</b>
<b>Aktiver</b>		<b>600.007</b>	<b>1.443.428</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-186.356	695.738
<b>Egenkapital</b>		<b>-146.356</b>	<b>735.738</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.500	7.999
Anden gæld		737.863	699.691
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>746.363</b>	<b>707.690</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>746.363</b>	<b>707.690</b>
<b>Passiver</b>		<b>600.007</b>	<b>1.443.428</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	40.000	695.738	735.738
Årets resultat	0	-882.094	-882.094
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-186.356</b>	<b>-146.356</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har ved årets slutning en negativ egenkapital, men ledelsen forventer, at denne kan reetableres ved egen indtjening. Det er ligeledes ledelsens vurdering, at selskabet har den nødvendige likviditet til at kunne fortsætte driften i 2023. Regnskabet for 2022 er derfor aflagt under forudsætning om going concern.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i ejendomsmæglervirksomhed.

	2022 DKK	2021 DKK
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.437.216	1.437.216
Kostpris 31. december	1.437.216	1.437.216
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets nedskrivning	-837.216	0
Værdireguleringer 31. december	-837.216	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>600.000</b>	<b>1.437.216</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
EDC Poul Erik Bech, Helsingør A/S	Helsingør	500.000	25%

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for långivere:

Kapitalandele i associerede virksomheder	600.000	1.437.216
--	---------	-----------

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>4</b> Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blom Villadsen Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.