

---

# ***Blom Villadsen Invest IVS***

Snerlevej 30, 2. mf., 3000 Helsingør

## **Årsrapport for 2018**

(regnskabsår 21/5 - 31/12)

---

CVR-nr. 39 60 33 57

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/3 2019

Søren Blom Villadsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 21. maj - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2018 for Blom Villadsen Invest IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 12. marts 2019

## Direktion

Søren Blom Villadsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Blom Villadsen Invest IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Blom Villadsen Invest IVS for regnskabsåret 21. maj - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Carsten Blicher

statsautoriseret revisor

mne16560

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Blom Villadsen Invest IVS  
Snerlevej 30, 2. mf.  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 39 60 33 57  
Regnskabsperiode: 21. maj - 31. december  
Stiftet: 21. maj 2018  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Helsingør

### Direktion

Søren Blom Villadsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Blom Villadsen Invest IVS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapitalandele i ejendomsmæglervirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 13.704, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på DKK 11.704.

## Kapitalberedskabet

Ledelsen forventer, at den negative egenkapital udlignes ved modtagelse af udbytte i foråret 2019.

## Resultatopgørelse 21. maj - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.180</b>
Finansielle omkostninger		-8.524
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.704</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-13.704</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-13.704
		<b>-13.704</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		327.919
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>327.919</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>327.919</u>
<b>Aktiver</b>		<u>327.919</u>
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital		2.000
Overført resultat		-13.704
<b>Egenkapital</b>	1	<u>-11.704</u>
Anden gæld		339.623
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>339.623</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>339.623</u>
<b>Passiver</b>		<u>327.919</u>
Anvendt regnskabspraksis	2	



# Noter til årsregnskabet

## 1 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 21. maj	2.000	0	2.000
Årets resultat	0	-13.704	-13.704
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>2.000</b>	<b>-13.704</b>	<b>-11.704</b>

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Blom Villadsen Invest IVS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet er stiftet den 21. maj 2018 og derfor omfatter regnskabsåret 8 måneder.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 2 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.