



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KYSTVEJEN 10 APS**

**PLASTVÆNGET 7, 9560 HADSUND**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. februar 2024

---

Morten Dalgaard Andersen

**CVR-NR. 39 60 27 25**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side  |
|--|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |       |
| Selskabsoplysninger.....   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>   |       |
| Ledelsespåtegning.....   | 4     |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |       |
| Ledelsesberetning.....   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>          |       |
| Resultatopgørelse.....   | 7     |
| Balance.....   | 8     |
| Egenkapitalopgørelse.....  | 9     |
| Noter.....   | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Kystvejen 10 ApS<br>Plastvænget 7<br>9560 Hadsund                           |
|                  | CVR-nr.: 39 60 27 25  |
|                  | Stiftet: 29. maj 2018   |
|                  | Kommune: Mariagerfjord  |
|                  | Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023                           |
| <b>Direktion</b> | Morten Dalgaard Andersen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Visionsvej 51<br>9000 Aalborg |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Kystvejen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 5. februar 2024

Direktion:

---

Morten Dalgaard Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kystvejen 10 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kystvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 5. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

|  | Note | 2022/23<br>kr. | 2021/22<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         |      | <b>244.624</b> | <b>310.861</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -97.181        | -159.193       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -46.713        | -49.512        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>100.730</b> | <b>102.156</b> |
| Andre finansielle omkostninger.....    | 2    | -53.970        | -59.911        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>46.760</b>  | <b>42.245</b>  |
| Skat af årets resultat.....            | 3    | -10.287        | -9.295         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>36.473</b>  | <b>32.950</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |                |
| Overført resultat.....                 |      | 36.473         | 32.950         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>36.473</b>  | <b>32.950</b>  |

## BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                         |          | 1.714.069        | 1.755.181        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 0                | 5.601            |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>4</b> | <b>1.714.069</b> | <b>1.760.782</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>1.714.069</b> | <b>1.760.782</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... |          | 1.619            | 8.984            |
| Udskudte skatteaktiver.....                      |          | 4.703            | 4.036            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 8.143            | 7.678            |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>14.465</b>    | <b>20.698</b>    |
| Likvide beholdninger.....                        |          | 8.312            | 14.211           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>22.777</b>    | <b>34.909</b>    |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>1.736.846</b> | <b>1.795.691</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                  |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                              |          | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat.....                           |          | -42.699          | -429.172         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                          |          | <b>7.301</b>     | <b>-379.172</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 923.497          | 982.386          |
| Selskabsskat.....                                |          | 10.954           | 10.396           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>      | <b>5</b> | <b>934.451</b>   | <b>992.782</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter.....              |          | 60.918           | 59.952           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....    |          | 29.730           | 28.129           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....           |          | 510.156          | 858.029          |
| Anden gæld.....                                  |          | 194.290          | 235.971          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>      |          | <b>795.094</b>   | <b>1.182.081</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                    |          | <b>1.729.545</b> | <b>2.174.863</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>                             |          | <b>1.736.846</b> | <b>1.795.691</b> |
| Eventualposter mv.                               | 6        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 7        |                  |                  |



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt        |
|--|----------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022.....           | 50.000         | -429.172          | -379.172     |
| Forslag til resultatdisponering.....       |                | 36.473            | 36.473       |
| <b>Transaktioner med ejere</b>             |                |                   |              |
| Modtaget tilskud fra moderselskab.....     |                | 350.000           | 350.000      |
| <b>Egenkapital 30. september 2023.....</b> | <b>50.000</b>  | <b>-42.699</b>    | <b>7.301</b> |

## NOTER

|   | 2022/23<br>kr.          | 2021/22<br>kr.                                | Note                   |                         |
|---|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |                         |   | <b>1</b>               |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:    | 1                       | 1   |                        |                         |
| Løn og gager.....                                   | 91.952                  | 151.093                                       |                        |                         |
| Andre omkostninger til social sikring.....          | 2.594                   | 2.562   |                        |                         |
| Andre personaleomkostninger.....                    | 2.635                   | 5.538   |                        |                         |
|   | <b>97.181</b>           | <b>159.193</b>                                |                        |                         |
| <b>Andre finansielle omkostninger</b>               |                         |   | <b>2</b>               |                         |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 17.127                  | 19.840  |                        |                         |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....              | 36.843                  | 40.071  |                        |                         |
|   | <b>53.970</b>           | <b>59.911</b>                                 |                        |                         |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |                         |   | <b>3</b>               |                         |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 10.954                  | 10.396  |                        |                         |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -667                    | -1.101  |                        |                         |
|   | <b>10.287</b>           | <b>9.295</b>                                  |                        |                         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |                         |   | <b>4</b>               |                         |
|   |                         | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |                        |                         |
|   | Grunde og<br>bygninger  |   |                        |                         |
| Kostpris 1. oktober 2022.....                       | 1.929.460               | 42.001  |                        |                         |
| Kostpris 30. september 2023.....                    | <b>1.929.460</b>        | <b>42.001</b>                                 |                        |                         |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....          | 174.279                 | 36.400  |                        |                         |
| Årets afskrivninger .....                           | 41.112                  | 5.601   |                        |                         |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....       | <b>215.391</b>          | <b>42.001</b>                                 |                        |                         |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....       | <b>1.714.069</b>        | <b>0</b>                                      |                        |                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>              |                         |   | <b>5</b>               |                         |
|   | 30/9 2023<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år                            | Restgæld<br>efter 5 år | 30/9 2022<br>gæld i alt |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                 | 984.415                 | 60.918  | 699.609                | 1.042.338               |
| Selskabsskat.....                                   | 10.954                  | 0   | 0                      | 10.396                  |
|   | <b>995.369</b>          | <b>60.918</b>                                 | <b>699.609</b>         | <b>1.052.734</b>        |

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Operationel leasing**

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 20 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 163 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Morten Dalgaard Andersen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.014 tkr. har selskabet givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 1.714 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 655 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 1.714 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Selskabets bankgæld er pr. 30. september 2023, 0 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kystvejen 10 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|  | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger.....                               | 25 år    | 0 %       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år     | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.