



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KYSTVEJEN 10 APS**

**PLASTVÆNGET 7, 9560 HADSUND**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. januar 2022

---

Morten Dalgaard Andersen

**CVR-NR. 39 60 27 25**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kystvejen 10 ApS Plastvænget 7 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 39 60 27 25
	Stiftet: 29. maj 2018
	Hjemsted: Mariagerfjord
	Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Morten Dalgaard Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Kystvejen 10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 3. januar 2022

Direktion:

---

Morten Dalgaard Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kystvejen 10 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kystvejen 10 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 3. januar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>254.528</b>	<b>144.900</b>
Personaleomkostninger.....	1	-53.547	-184.529
Af- og nedskrivninger.....		-49.512	-47.852
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>151.469</b>	<b>-87.481</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-76.751	-74.785
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>74.718</b>	<b>-162.266</b>
Skat af årets resultat.....	3	-16.438	48.447
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>58.280</b>	<b>-113.819</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		58.280	-113.819
<b>I ALT</b> .....		<b>58.280</b>	<b>-113.819</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		1.796.293	1.795.905
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		14.001	22.401
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>1.810.294</b>	<b>1.818.306</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.810.294</b>	<b>1.818.306</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	2.699
Udskudte skatteaktiver.....		2.935	139.292
Andre tilgodehavender.....		24.621	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		119.919	0
Periodeafgrænsningsposter.....		7.678	17.978
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>155.153</b>	<b>159.969</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>72.950</b>	<b>42.472</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>228.103</b>	<b>202.441</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.038.397</b>	<b>2.020.747</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-462.122	-520.402
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-412.122</b>	<b>-470.402</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.040.308	1.097.282
Banklån.....		0	457.774
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.040.308</b>	<b>1.555.056</b>
Prioritetsgæld.....		59.001	58.065
Gæld til pengeinstitutter.....		0	59.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.153	25.333
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.047.108	445.630
Anden gæld.....		277.949	347.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.410.211</b>	<b>936.093</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.450.519</b>	<b>2.491.149</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.038.397</b>	<b>2.020.747</b>
Eventualposter mv.....	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	50.000	-520.402	-470.402
Forslag til resultatdisponering.....		58.280	58.280
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-462.122</b>	<b>-412.122</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager .....	39.217	133.189		
Andre omkostninger til social sikring.....	2.104	2.820		
Andre personaleomkostninger.....	12.226	48.520		
	<b>53.547</b>	<b>184.529</b>		
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	11.479	8.738		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.272	66.047		
	<b>76.751</b>	<b>74.785</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-119.919	0		
Regulering af udskudt skat.....	136.357	-48.447		
	<b>16.438</b>	<b>-48.447</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2020.....	1.887.960	42.001		
Tilgang.....	41.500	0		
<b>Kostpris 30. september 2021.....</b>	<b>1.929.460</b>	<b>42.001</b>		
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020.....	92.055	19.600		
Årets afskrivninger .....	41.112	8.400		
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2021.....</b>	<b>133.167</b>	<b>28.000</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>	<b>1.796.293</b>	<b>14.001</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.099.309	59.001	828.459	1.155.347
Banklån.....	0	0	0	516.913
	<b>1.099.309</b>	<b>59.001</b>	<b>828.459</b>	<b>1.672.260</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Operationel leasing**

Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 44 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 238 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Morten Dalgaard Andersen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 1.133 tkr. har selskabet givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 1.796 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 655 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 1.796 tkr. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld. Selskabets bankgæld er pr. 30. september 2021, 0 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kystvejen 10 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.