



## Kjæhr & Trillingsgaard A/S

Nordager 17, 1.  
6000 Kolding  
CVR-nr. 39602679

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.02.2023

---

**Kaj Aage Nielsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022	7
Balance pr. 31.12.2022	8
Egenkapitalopgørelse for 2022	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kjæhr & Trillingsgaard A/S

Nordager 17, 1.

6000 Kolding

CVR-nr.: 39602679

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Bestyrelse

Kaj Aage Nielsen, formand

Christian Trillingsgaard, næstformand

Lars Vendelbo Møllgaard

Morten Høilund

Frank Evald

## Direktion

Morten Høilund, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Kjæhr & Trillingsgaard A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 07.02.2023

## Direktion

**Morten Høilund**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Kaj Aage Nielsen**

formand

**Christian Trillingsgaard**

næstformand

**Lars Vendelbo Møllgaard**

**Morten Høilund**

**Frank Evald**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kjæhr & Trillingsgaard A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjæhr & Trillingsgaard A/S for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 07.02.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Poul Skovgaard**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26777

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udførelse af totalentrepriseopgaver, herunder projekt- og byggeledelse.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør et overskud på 8.585 t.kr. Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2022 i alt 10.790 t.kr. Resultatet er som forventet, og afspejler årets aktivitetsniveau.

Ordresituationen for det kommende år vurderes som tilfredsstillende, idet selskabet i løbet af regnskabsåret har igangsat flere totalentrepriser til opførelse i 2023/24. I forventningerne til 2023 indgår ligeledes igangsætning af yderligere en række entrepriser, som pt. er under forhandling. Bruttofortjenesten og resultatet for 2023 forventes på dette grundlag at kunne realiseres på nogenlunde samme niveau som for 2022.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>14.823.861</b>	<b>3.667.117</b>
Distributionsomkostninger		(4.577.036)	(2.134.897)
Administrationsomkostninger		(1.540.237)	(1.358.685)
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.706.588</b>	<b>173.535</b>
Andre finansielle indtægter		6.106	11.208
Andre finansielle omkostninger		(127.522)	(51.767)
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.585.172</b>	<b>132.976</b>
Skat af årets resultat	4	(1.893.745)	(34.520)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.691.427</b>	<b>98.456</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.691.427	98.456
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.691.427</b>	<b>98.456</b>



# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		0	0
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.150	37.550
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>18.150</b>	<b>37.550</b>
Deposita		140.000	140.000
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>158.150</b>	<b>177.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.111.158	7.935.122
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	51.320
Andre tilgodehavender	8	2.501.074	72.283
Tilgodehavende skat		60.000	0
Periodeafgrænsningsposter		7.200	125
<b>Tilgodehavender</b>		<b>27.679.432</b>	<b>8.058.850</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.408.593</b>	<b>4.573.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>39.088.025</b>	<b>12.632.667</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.246.175</b>	<b>12.810.217</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		10.289.883	3.598.456
<b>Egenkapital</b>		<b>10.789.883</b>	<b>4.098.456</b>
Udskudt skat		2.379.105	485.360
Andre hensatte forpligtelser	9	569.260	405.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.948.365</b>	<b>890.360</b>
Bankgæld		10.196	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.481.890	205.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.755.039	6.372.545
Skyldig skat		0	753.455
Anden gæld		1.260.802	490.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.507.927</b>	<b>7.821.401</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.507.927</b>	<b>7.821.401</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.246.175</b>	<b>12.810.217</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleomkostninger	2		
Af- og nedskrivninger	3		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	3.598.456	4.098.456
Årets resultat	0	6.691.427	6.691.427
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>10.289.883</b>	<b>10.789.883</b>

# Noter

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	7.173.865	3.679.295
Pensioner	500.473	130.158
Andre omkostninger til social sikring	527.092	225.529
Andre personaleomkostninger	157.840	6.995
	<b>8.359.270</b>	<b>4.041.977</b>
Personaleomkostninger overført til aktiver	(3.924.892)	(993.395)
	<b>4.434.378</b>	<b>3.048.582</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>13</b>	<b>8</b>

## 3 Af- og nedskrivninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afskrivninger på immaterielle aktiver	0	41.665
Afskrivninger på materielle aktiver	19.400	19.400
	<b>19.400</b>	<b>61.065</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	753.455
Ændring af udskudt skat	1.893.745	(718.935)
	<b>1.893.745</b>	<b>34.520</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	<b>Erhvervede immaterielle aktiver kr.</b>
Kostpris primo	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(200.000)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(200.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>

## 6 Materielle aktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	97.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>97.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	(59.450)
Årets afskrivninger	(19.400)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(78.850)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.150</b>

## 7 Finansielle aktiver

	<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	140.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>140.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>140.000</b>

## 8 Andre tilgodehavender

Inkluderet i andre tilgodehavender indgår deponeringer vedrørende igangværende og/eller afsluttede byggeprojekter.

## 9 Andre hensatte forpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlige forpligter i tilknytning til leverede byggeprojekter/-ydelser, herunder forpligtelser i tilknytning til 1- og 5 års gennemgang. Der hensættes efter en korrekt vurdering til forpligtelser, som ikke forventes honoreret fuldt ud af selskabets underleverandører.

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>450.000</b>	<b>727.000</b>

## 11 Eventualforpligtelser

### Entreprisekontrakter

Selskabet står regres for garantistillelser afgivet i tilknytning til entreprisekontrakter. Afgivne garantier pr. 31.12.2022 udgør 6.955 t.kr. (sidste år, 7.044 t.kr.).

### Garantiforpligtelser

Selskabet har påtaget sig sædvanlige forpligter i tilknytning til leverede byggeprojekter/-ydelser. Forventede omkostninger i anledning af leverede byggeprojekter/-ydelser er opført under hensættelser, hvortil henvises.

**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har foretaget deponeringer i tilknytning til entreprisekontrakter, jf. note 8. Deponerede beløb udgør 2.500 t.kr. pr. 31.12.2022 (sidste år 0 kr.).

Selskabet har i tilknytning til entreprisekontrakter tiltransporteret en andel af modtagne underleverandørgarantier til bygherrer.

Bortset herfra er der ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning. I produktionsomkostninger indgår direkte og indirekte omkostninger til underleverandører, løn og gager, leje og leasing samt af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der indgår i produktionsprocessen.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger ved salg, herunder løn og gager til salgsmedarbejdere, reklameomkostninger, rejse- og repræsentationsomkostninger mv. samt af- og nedskrivninger af materielle



aktiver, der er knyttet til salgs- og distributionsprocessen.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn og gager til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger, nedskrivninger af tilgodehavender samt af- og nedskrivninger af materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender, kontantrabatter mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede levetid.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.