
Gråkjær Erhverv A/S

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Årsrapport for
1. maj 2022 - 30. april 2023

CVR-nr. 39 60 22 96

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2023

Hans Ladekjær
Jeppesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hoved- og nøgletal | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 9 |
| Balance 30. april | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsregnskabet | 13 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Gråkjær Erhverv A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2023

Direktion

Henrik Bastrup Skaarup
Direktør

Bestyrelse

Per Schak Andreasen
Formand

Benny Vesterbæk Lægsgaard

Jeppe Lynge Larsen

Line Frøjk Graakjær

Hans Ladekjær Jeppesen

John Ross Graakjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gråkjær Erhverv A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gråkjær Erhverv A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 28. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor
mne30211

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Selskabet | Gråkjær Erhverv A/S Fabersvej 15 7500 Holstebro CVR-nr: 39 60 22 96 Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023 Stiftet: 25. maj 2018 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro |
| Bestyrelse | Per Schak Andreasen, formand Benny Vesterbæk Lægsgaard Jeppe Lynge Larsen Line Frøjk Graakjær Hans Ladekjær Jeppesen John Ross Graakjær |
| Direktion | Henrik Bastrup Skaarup |
| Revisor | PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltesvej 16 7500 Holstebro |

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|--------------------|
| | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK | TDKK 11 måneder |
| Hovedtal | | | | | |
| Resultat | | | | | |
| Resultat af ordinær primær drift | 2.890 | 5.750 | 20.796 | 16.291 | 4.454 |
| Resultat før finansielle poster | 2.890 | 5.750 | 20.796 | 16.291 | 4.454 |
| Resultat af finansielle poster | 2.385 | 1.058 | 1.190 | 1.520 | -89 |
| Årets resultat | 4.115 | 5.504 | 17.148 | 13.892 | 3.403 |
| Balance | | | | | |
| Balancesum | 108.437 | 90.559 | 84.000 | 83.595 | 66.132 |
| Egenkapital | 49.061 | 44.947 | 39.443 | 22.295 | 8.403 |
| Antal medarbejdere | 29 | 29 | 26 | 31 | 28 |
| Nøgletal i % | | | | | |
| Afkastningsgrad | 2,7% | 6,3% | 24,8% | 19,5% | 6,7% |
| Soliditetsgrad | 45,2% | 49,6% | 47,0% | 26,7% | 12,7% |
| Egenkapitalforrentning | 8,8% | 13,0% | 55,6% | 90,5% | 50,8% |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er industri- og erhvervsbyggeri samt byggeri af boliger.

Markedsoverblik

Inden for industri- og erhvervsbyggeri opleves et stigende aktivitetsniveau, mens aktivitetsniveauet inden for boligbyggeri er reduceret markant, primært som følge af renteniveauet.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et resultat før skat på DKK 4.114.664.

Selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på DKK 49.061.451, mens balancesummen udgør DKK 108.436.840.

Årets resultat er i overensstemmelse med de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2021/22.

Resultatet er negativt påvirket med et tocifret millionbeløb vedrørende en større underentreprenørs konkurs, hvilket har medført omfattende arbejder med færdiggørelse og udbedring af anlægsarbejder.

Resultatet betragtes som utilfredsstillende.

Drift

Koncernens forretningsmodel med tilstedeværelse inden for de forskellige segmenter Landbrug, Erhverv og Bolig viser sig bæredygtig, når udsving i bl.a. renteniveau og energipriser har stor indvirkning på aktivitetsniveauet inden for de forskellige segmenter.

Valutarisici

Aktiviteterne i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for nogle valutaer. Det er selskabets valutapolitik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et overskud i regnskabsåret 2023/24 i størrelsesordenen DKK 10-15 mio.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskningsaktiviteter, men udvikler til stadighed fremadrettede og tidssvarende løsninger tilpasset de enkelte kundetyper.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

For til stadighed at kunne levere tidssvarende løsninger af høj kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets produkter og systemer. Ledelsen har derfor særligt fokus på at sikre selskabet de nødvendige videnressourcer hos medarbejderne.

I løbet af det seneste år er byggebranchens lovgivningsmæssige krav til dokumentation og kvalitetssikring steget markant, især inden for bygningskategorier, der har særligt strenge krav til statik og brandsikkerhed. Samtidig har både lovgivningen og investorerne stillet øgede krav til bæredygtighed, hvilket kræver særlig opmærksomhed og ekspertise.

Selskabet har taget betydelige skridt for at imødekomme de øgede krav til dokumentation og kvalitetssikring i byggebranchen. Der er investeret i medarbejdernes kompetencer, udviklet IT-systemer, og det organisationsmæssige fokus er skærpet. Herved sikres, at koncernen kan levere den nødvendige dokumentation og imødekomme de krav, der stilles til ansvarlige aktører i byggeprocessen.

Selskabet har i det forgangne år investeret i videreuddannelse af medarbejderne inden for områder som DGNB-certificering og Svanemærkning. Dette har givet medarbejderne de nødvendige kompetencer til at håndtere de skærpede krav til bæredygtighed og dokumentation.

Koncernen etablerede i 2022 en medarbejderaktieordning. 48 funktionærer ejer i dag tilsammen 48% af koncernen. Den bestemmende indflydelse i koncern ligger uændret hos Familien Gråkjær.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Bruttofortjeneste | | 26.108.388 | 27.532.348 |
| Personaleomkostninger | 1 | -23.150.362 | -21.736.768 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -68.500 | -45.667 |
| Resultat før finansielle poster | | 2.889.526 | 5.749.913 |
| Finansielle indtægter | 2 | 3.266.059 | 1.977.000 |
| Finansielle omkostninger | 3 | -880.761 | -919.343 |
| Resultat før skat | | 5.274.824 | 6.807.570 |
| Skat af årets resultat | 4 | -1.160.160 | -1.303.499 |
| Årets resultat | 5 | 4.114.664 | 5.504.071 |

Balance 30. april 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 DKK |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 159.833 | 228.333 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 159.833 | 228.333 |
| Anlægsaktiver | | 159.833 | 228.333 |
| | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 40.445.918 | 27.487.285 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 7 | 13.382.534 | 22.882.503 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 53.828.207 | 38.849.543 |
| Andre tilgodehavender | | 174.399 | 649.583 |
| Periodeafgrænsningsposter | 8 | 445.949 | 461.482 |
| Tilgodehavender | | 108.277.007 | 90.330.396 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | 108.277.007 | 90.330.396 |
| | | | |
| Aktiver | | 108.436.840 | 90.558.729 |

Balance 30. april 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| | | DKK | DKK |
| Selskabskapital | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Overført resultat | | 44.061.451 | 39.946.787 |
| Egenkapital | | 49.061.451 | 44.946.787 |
| Hensættelse til udskudt skat | 9 | 7.441.343 | 7.155.108 |
| Andre hensættelser | 10 | 1.700.000 | 1.300.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 9.141.343 | 8.455.108 |
| Anden gæld | | 1.573.271 | 2.203.847 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 11 | 1.573.271 | 2.203.847 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 34.627.225 | 32.613.116 |
| Selskabsskat | | 1.788.617 | 0 |
| Anden gæld | 11 | 12.244.933 | 2.339.871 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 48.660.775 | 34.952.987 |
| Gældsforpligtelser | | 50.234.046 | 37.156.834 |
| Passiver | | 108.436.840 | 90.558.729 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 12 | | |
| Nærtstående parter | 13 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. maj | 5.000.000 | 39.946.787 | 44.946.787 |
| Årets resultat | 0 | 4.114.664 | 4.114.664 |
| Egenkapital 30. april | 5.000.000 | 44.061.451 | 49.061.451 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | DKK | DKK |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 21.144.216 | 19.793.782 |
| Pensioner | 1.672.340 | 1.627.567 |
| Andre omkostninger til social sikring | 333.806 | 315.419 |
| | <u>23.150.362</u> | <u>21.736.768</u> |

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>29</u> | <u>29</u> |
|--|-----------|-----------|

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 2. Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.619.036 | 957.519 |
| Andre finansielle indtægter | 646.935 | 1.019.481 |
| Valutakursgevinster | 88 | 0 |
| | <u>3.266.059</u> | <u>1.977.000</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | DKK | DKK |
| 3. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 880.761 | 919.256 |
| Kursreguleringer omkostninger | 0 | 87 |
| | <u>880.761</u> | <u>919.343</u> |

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.788.617 | 0 |
| Årets udskudte skat | -628.457 | 1.303.499 |
| | <u>1.160.160</u> | <u>1.303.499</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2022/23 | 2021/22 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | DKK | DKK |
| 5. Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 4.114.664 | 5.504.071 |
| | <u>4.114.664</u> | <u>5.504.071</u> |

6. Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| | DKK |
| Kostpris 1. maj | 274.000 |
| Kostpris 30. april | <u>274.000</u> |
| Ned- og afskrivninger 1. maj | 45.667 |
| Årets afskrivninger | 68.500 |
| Ned- og afskrivninger 30. april | <u>114.167</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | <u>159.833</u> |
| Afskrives over | <u>4 år</u> |

| | 2022/23 | 2021/22 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | DKK | DKK |
| 7. Igangværende arbejder for fremmed regning | | |
| Salgsværdi af igangværende arbejder | 178.161.547 | 229.459.297 |
| Modtagne acontobetalingen | <u>-164.779.013</u> | <u>-206.576.794</u> |
| | <u>13.382.534</u> | <u>22.882.503</u> |
| Indregnet således i balancen: | | |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | <u>13.382.534</u> | <u>22.882.503</u> |
| | <u>13.382.534</u> | <u>22.882.503</u> |

Noter til årsregnskabet

8. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 9. Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. maj | 7.155.108 | 5.851.609 |
| Regulering underskudsanvendelse i sambeskatningen | 914.692 | |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen | -628.457 | 1.303.499 |
| Hensættelse til udskudt skat 30. april | <u>7.441.343</u> | <u>7.155.108</u> |

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskydninger på anlægsaktiver, garantihensættelser og igangværende arbejder.

10. Andre hensættelser

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført byggearbejde. De indregnede hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Andre hensættelser | 1.700.000 | 1.300.000 |
| | <u>1.700.000</u> | <u>1.300.000</u> |

Noter til årsregnskabet

11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| Anden gæld | | |
| Efter 5 år | 0 | 0 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>1.573.271</u> | <u>2.203.847</u> |
| Langfristet del | 1.573.271 | 2.203.847 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| Øvrig kortfristet gæld | <u>12.244.933</u> | <u>2.339.871</u> |
| | <u>13.818.204</u> | <u>4.543.718</u> |

| <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|----------------|----------------|
| DKK | DKK |

12. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

| | | |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Inden for 1 år | 372.675 | 342.910 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>149.055</u> | <u>0</u> |
| | <u>521.730</u> | <u>342.910</u> |

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti for udført byggearbejde. Der er på vegne af selskabet afgivet entreprisgaranti for i alt DKK 63,2 mio.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet og tilknyttede selskaber indgår i flere claims og retstvister i forbindelse med bygherrer og underleverandører, hvilket er sædvanligt for branchen. Disse retssager og tvister er sædvanligvis med modsat rettede krav og med varierende substans. Kravene opfylder således ikke hverken betingelserne for indregning som aktiv eller forpligtelser, da disse ikke kan opgøres og måles pålideligt.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tvis Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

13. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

| | <u>Grundlag</u> |
|--------------------------------|-------------------------|
| Bestemmende indflydelse | |
| John Ross Graakjær | Hovedaktionær |
| Tvis Holding ApS | Ultimativt moderselskab |

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> |
|---------------------|------------------------------|
| Gråkjær Holding A/S | Fabersvej 15, 7500 Holstebro |

Noter til årsregnskabet

14. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gråkjær Erhverv A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Gråkjær Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Noter til årsregnskabet

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leje, forsikringspræmier og abonnementer mv.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

| | |
|------------------------|--|
| Afkastningsgrad | Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo |
| Soliditetsgrad | Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo |
| Egenkapitalforrentning | Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |