
Gråkjær Landbrug A/S

Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Årsrapport for
1. maj 2022 - 30. april 2023

CVR-nr. 39 60 19 66

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2023

Hans Ladekjær
Jeppesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Gråkjær Landbrug A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 28. juni 2023

Direktion

Henrik Bastrup Skaarup
Direktør

Bestyrelse

John Ross Graakjær

Hans Ladekjær Jeppesen

Line Frøjk Graakjær

Per Schak Andreasen
Formand

Jeppe Lynge Larsen

Benny Vesterbæk Lægsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Gråkjær Landbrug A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Gråkjær Landbrug A/S for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holstebro, den 28. juni 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Hans Jørgen Andersen
statsautoriseret revisor
mne30211

Selskabsoplysninger

Selskabet	Gråkjær Landbrug A/S Fabersvej 15 7500 Holstebro CVR-nr: 39 60 19 66 Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023 Stiftet: 25. maj 2018 Regnskabsår: 5. regnskabsår Hjemstedskommune: Holstebro
Bestyrelse	John Ross Graakjær Hans Ladekjær Jeppesen Line Frøjk Graakjær Per Schak Andreassen, formand Jeppe Lynge Larsen Benny Vesterbæk Lægsgaard
Direktion	Henrik Bastrup Skaarup
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hjaltensvej 16 7500 Holstebro

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK 11 måneder
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	2.688	7.705	599	2.700	-113
Resultat før finansielle poster	2.688	7.705	599	2.700	-113
Resultat af finansielle poster	-453	518	-1.603	2.724	368
Årets resultat	1.808	5.440	1.289	4.178	182
Balance					
Balancesum	25.498	43.829	85.861	44.508	16.868
Egenkapital	16.495	16.090	10.649	9.360	5.182
Antal medarbejdere	69	70	51	47	24
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	10,5%	17,6%	0,7%	6,1%	-0,7%
Soliditetsgrad	64,7%	36,7%	12,4%	21,0%	30,7%
Egenkapitalforrentning	11,1%	40,7%	12,9%	57,5%	3,6%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er opførsel og ombygning af landbrugsbyggeri.

Markedsoverblik

Markedet i Danmark indenfor landbrugsbyggeri er presset af høje priser på energi og råvarer. Selskabet oplever dog en fornuftig efterspørgsel såvel i Danmark som i Sverige.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud af fortsættende aktiviteter på DKK 1.842.892.

Resultat af ophørende aktiviteter udgør DKK -35.310, og resultat efter skat udviser DKK 1.807.582 .

Selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på DKK 16.494.612, mens balancesummen udgør DKK 25.497.891.

Årets resultat er i overensstemmelse med de udmeldte forventninger i årsrapporten for 2021/22.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Drift

Koncernens forretningsmodel med tilstedeværelse inden for de forskellige segmenter Landbrug, Erhverv og Bolig viser sig bæredygtig, når udsving i bl.a. renteniveau og energipriser har stor indvirkning på aktivitetsniveauet inden for de forskellige segmenter.

Valutarisici

Aktiviteterne i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutviklingen for nogle valutaer. Det er selskabets valutapolitik at afdække kommercielle valutarisici. Afdækningen sker primært via valutaterminsforretninger til afdækning af forventet omsætning og indkøb. Der indgås ikke spekulative valutadispositioner.

Renterisici

Da den rentebærende nettogæld ikke udgør et væsentligt beløb, vil moderate ændringer i renteniveauet ikke have nogen væsentlig direkte effekt på indtjeningen. Der indgås derfor ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Selskabets politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabet forventer et overskud i regnskabsåret 2023/24 i størrelsesordenen DKK 5-10 mio.

Forskning og udvikling

Selskabet har ingen forskningsaktiviteter, men udvikler til stadighed indenfor landbrugsbyggeri fremadrettede og tidssvarende staldsystemer tilpasset de enkelte kundetyper.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

For til stadighed at kunne levere tidssvarende løsninger af høj kvalitet samt at kunne håndtere en betydelig vækst, er det afgørende, at selskabet kan rekruttere, uddanne og fastholde medarbejdere med den nødvendige kompetence og viden om selskabets produkter og systemer. Ledelsen har derfor særligt fokus på at sikre selskabet de nødvendige videnressourcer hos medarbejderne.

I løbet af det seneste år er byggebranchens lovgivningsmæssige krav til dokumentation og kvalitetssikring steget markant, især inden for bygningskategorier, der har særligt strenge krav til statik og brandsikkerhed. Samtidig har både lovgivningen og investorerne stillet øgede krav til bæredygtighed, hvilket kræver særlig opmærksomhed og ekspertise.

Selskabet har taget betydelige skridt for at imødekomme de øgede krav til dokumentation og kvalitetssikring i byggebranchen. Der er investeret i medarbejdernes kompetencer, udviklet IT-systemer, og det organisationsmæssige fokus er skærpet. Herved sikres, at koncernen kan levere den nødvendige dokumentation og imødekomme de krav, der stilles til ansvarlige aktører i byggeprocessen.

Koncernen etablerede i 2022 en medarbejderaktieordning. 48 funktionærer ejer i dag tilsammen 48% af koncernen. Den bestemmende indflydelse i koncern ligger uændret hos Familien Gråkjær.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		36.425.764	41.374.737
Personaleomkostninger	1	-33.509.293	-33.490.082
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-228.765	-179.969
Resultat før finansielle poster		2.687.706	7.704.686
Finansielle indtægter	2	784.222	2.211.341
Finansielle omkostninger	3	-1.237.409	-1.693.258
Resultat før skat		2.234.519	8.222.769
Skat af årets resultat	4	-391.627	-1.060.019
Resultat af fortsættende aktiviteter		1.842.892	7.162.750
Ophørende aktiviteter	6	-35.310	-1.722.381
Årets resultat	5	1.807.582	5.440.369

Balance 30. april 2023

Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		321.848	559.878
Materielle anlægsaktiver	7	321.848	559.878
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		321.848	559.878
Varebeholdninger	9	305.072	530.290
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.093.719	12.058.360
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	5.160.486	9.245.121
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.796.615	5.983.825
Andre tilgodehavender		3.053.244	3.711.609
Udskudt skatteaktiv	11	236.716	202.744
Periodeafgrænsningsposter	12	261.746	704.038
Tilgodehavender		20.602.526	31.905.697
Omsætningsaktiver		20.907.598	32.435.987
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	6	4.268.445	10.833.234
Aktiver		25.497.891	43.829.099

Balance 30. april 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.452.442	4.370.706
Overført resultat		8.042.170	6.718.804
Egenkapital		16.494.612	16.089.510
Andre hensættelser	13	1.000.000	640.482
Hensatte forpligtelser		1.000.000	640.482
Anden gæld		1.249.860	1.875.178
Langfristede gældsforpligtelser	14	1.249.860	1.875.178
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.584.003	19.968.796
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	0	354.454
Selskabsskat		425.599	1.115.052
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		8.796	0
Anden gæld	14	3.735.021	3.479.406
Kortfristede gældsforpligtelser		6.753.419	24.917.708
Gældsforpligtelser		8.003.279	26.792.886
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	6	0	306.221
Passiver		25.497.891	43.829.099
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	5.000.000	4.370.706	6.718.804	16.089.510
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.402.480	0	-1.402.480
Årets resultat	0	484.216	1.323.366	1.807.582
Egenkapital 30. april	5.000.000	3.452.442	8.042.170	16.494.612

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	30.132.349	30.605.652
Pensioner	2.482.682	2.260.863
Andre omkostninger til social sikring	894.262	623.567
	<u>33.509.293</u>	<u>33.490.082</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>69</u>	<u>70</u>
--	-----------	-----------

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	407.030	792.644
Andre finansielle indtægter	377.192	676.708
Valutakursreguleringer	0	741.989
	<u>784.222</u>	<u>2.211.341</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	292.610	-482.878
Kursreguleringer omkostninger	944.799	2.176.136
	<u>1.237.409</u>	<u>1.693.258</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	425.599	1.115.052
Årets udskudte skat	-33.972	-55.033
	<u>391.627</u>	<u>1.060.019</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	484.216	1.669.615
Overført resultat	<u>1.323.366</u>	<u>3.770.754</u>
	<u>1.807.582</u>	<u>5.440.369</u>

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
6. Ophørende aktiviteter		
Bruttoresultat	74.233	-2.503.488
Personaleomkostninger	-719.966	0
Resultat før finansielle poster	-645.733	-2.503.488
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	484.218	1.669.615
Finansielle indtægter	126.205	0
Finansielle omkostninger	0	-888.508
Resultat før skat	-35.310	-1.722.381
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat af ophørende aktiviteter	-35.310	-1.722.381
Finansielle anlægsaktiver	4.268.445	5.186.706
Anlægsaktiver	4.268.445	5.186.706
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	2.970.811
Tilgodehavender	0	2.675.717
Omsætningsaktiver	0	5.646.528
Aktiver vedrørende ophørende aktiviteter	4.268.445	10.833.234
Hensatte forpligtelser	0	306.221
Forpligtelser vedrørende ophørende aktiviteter	0	306.221

Gråkjær-koncernens ledelse har i sommeren 2021 besluttet at ophøre med aktiviteter i Norge enten ved nedlukning eller afhændelse af koncernens aktiviteter.

På baggrund af ovenstående er alle selskabets norske aktiviteter præsenteret som "ophørende aktiviteter", hvilket indebærer, at resultat vedrørende de aktiviteter er præsenteret på én linje i henholdsvis resultatopgørelsen og opgørelsen af aktiver og passiver.

I forbindelse med beslutningen om ophør af aktiviteter i Norge er foretaget nedskrivningstest af selskabets tilknyttede aktiver.

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. maj	848.109
Afgang i årets løb	-35.000
Kostpris 30. april	<u>813.109</u>
Ned- og afskrivninger 1. maj	288.231
Årets afskrivninger	228.765
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-25.735
Ned- og afskrivninger 30. april	<u>491.261</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>321.848</u>
Afskrives over	<u>2-4 år</u>

8. Kapitalandele i dattervirksomheder

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	0	816.000
Overførsler	0	-816.000
Kostpris 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. maj	0	2.701.091
Årets resultat	484.218	1.669.615
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-1.402.479	0
Overførsler	918.261	-4.370.706
Værdireguleringer 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Gråkjær Landbruk Norge AS	Sem, Norge	TNOK 1.020	100%

Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
9. Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	305.072	530.290
	<u>305.072</u>	<u>530.290</u>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	16.643.499	84.323.416
Modtagne acantobetalinger	-11.483.013	-75.432.749
	<u>5.160.486</u>	<u>8.890.667</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.160.486	9.245.121
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-354.454
	<u>5.160.486</u>	<u>8.890.667</u>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
11. Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. maj	202.744	-1.513.785
Regulering underskudsanvendelse i sambeskatningen		1.661.496
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	33.972	55.033
Udskudt skatteaktiv 30. april	<u>236.716</u>	<u>202.744</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører primært tidsmæssige forskydninger på anlægsaktiver, garantihensættelser og igangværende arbejder.

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

13. Andre hensættelser

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti på udført byggearbejde. De indregnede hensatte forpligtelser hertil svarer til niveauet for tidligere afholdte garantireparationer.

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Andre hensættelser	1.000.000	640.482
	<u>1.000.000</u>	<u>640.482</u>

14. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	1.249.860	1.875.178
Langfristet del	1.249.860	1.875.178
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	3.735.021	3.479.406
	<u>4.984.881</u>	<u>5.354.584</u>

2022/23	2021/22
DKK	DKK

15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	735.083	497.666
Mellem 1 og 5 år	703.360	184.074
	<u>1.438.443</u>	<u>681.740</u>

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet yder almindelig håndværksmæssig garanti for udført byggearbejde. Der er på vegne af selskabet afgivet entreprisegarantier for i alt DKK 9,5 mio.

Noter til årsregnskabet

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Tvis Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
John Ross Graakjær	Hovedaktionær
Tvis Holding	Ultimativt moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Gråkjær Holding A/S	Fabersvej 15, 7500 Holstebro

Noter til årsregnskabet

17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gråkjær Landbrug A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2022/23 for Gråkjær Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Gråkjær Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og salg samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 2-4 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetaling er fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acantoskatter. Tillæg og godtgørelse under acantoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital