

ESKEAGER ApS

CVR.: 39 59 95 62

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. april 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	ESKEAGER ApS c/o Lars Prægel Latyrus Alle 19 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 39 59 95 62
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Anpartskapital	50.000 kr.
Direktion	Lars Dimitar Prægel Claus Jacobsen
Ejerforhold	Big Blue Holding ApS og Claus Jacobsen København Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne i selskabet.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i, at investere i og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 400 t.kr. Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 410 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

LEDELSESPÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Eskeager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2020 ikke skal revideres.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 30. april 2020

Direktion

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01 2019 - 31/12 2019

Note

		2018
1 Bruttoresultat	630.122	33.154
Salgs- og distributionsomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>-121.295</u>	<u>-58.617</u>
Resultat før renter	508.827	-25.463
Renter m.v.	<u>-25.562</u>	<u>-21.556</u>
Resultat før skat	483.265	-47.019
2 Skat af årets resultat	<u>-83.670</u>	<u>7.193</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>399.595</u></u>	<u><u>-39.826</u></u>
 som foreslås fordelt som følger:		
Udbytte	0	0
Overført til næste år	<u>399.595</u>	<u>-39.826</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>399.595</u></u>	<u><u>-39.826</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<i>2018</i>
3 Ejendom	<u>5.142.732</u>	<u>6.295.498</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>5.142.732</u>	<u>6.295.498</u>
4 Udskudt skat	<u>4.658</u>	<u>7.193</u>
Tilgodehavender	<u>4.658</u>	<u>7.193</u>
Likvide beholdninger	<u>154.052</u>	<u>11.877</u>
Likvide beholdninger	<u>154.052</u>	<u>11.877</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>158.710</u>	<u>19.070</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.301.442</u></u>	<u><u>6.314.568</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		<i>2018</i>
5 Indskudskapital	50.000		50.000
5 Frie reserver	359.769		-39.826
5 Udbytte	<u>0</u>		<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>409.769</u>		<u>10.174</u>
Hensættelse til GI	<u>100.842</u>		<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>100.842</u>		<u>0</u>
6 Nykredit	<u>1.622.512</u>		<u>3.362.049</u>
LANGFRISTET GÆLD	<u>1.622.512</u>		<u>3.362.049</u>
Mellemregning med Claus Jacobsen København Holding A	1.491.000		1.460.001
Mellemregning med Big Blue Holding ApS	1.491.000		1.460.001
Mellemregning med søsterselskab SNESEREVEJ 25 ApS	67.475		0
Mellemregning med lejere	9.900		22.343
Skyldige kreditorer	17.809		0
Anden gæld	<u>91.135</u>		<u>0</u>
KORTFRISTET GÆLD	<u>3.168.319</u>		<u>2.942.345</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.301.442</u>		<u>6.314.568</u>

NOTER

Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:

		<i>2018</i>
Selskabsskat	81.135	0
Udskudt skat	2.535	-7.193
Ændring tidl. År	0	0
	83.670	-7.193

Selskabet har i året betalt kr. 0 i selskabsskat og i aconto selskabsskat.

Note 3. Ejendom

	Eskeager og Vangedevej
Anskaffelsessum - primo	6.295.498
Anskaffelser	77.322
Afgang til anskaffelsessum	-1.230.088
Anskaffelsessum - ultimo	5.142.732
 EJENDOM I ALT	5.142.732

NOTER (fortsat)**Note 4. Udskudt skat**

Merafskrivning på anlægsaktiver	11.522
Fremført underskud	<u>0</u>
Beregningsgrundlag	<u>11.522</u>
22% heraf udskudt skat	<u><u>2.535</u></u>

Note 5. Egenkapitalen

	Indskuds- kapital	Frie reserver	Udbytte	I alt
Primo	50.000	-39.826	0	10.174
Frie reserver	0	399.595	0	399.595
Ultimo	<u>50.000</u>	<u>359.769</u>	<u>0</u>	<u><u>409.769</u></u>

Note 6. Langfristet gæld

2018

Indenfor 1 år	59.899	112.506
Mellem 1 og 5 år	237.332	561.321
Efter 5 år	<u>1.325.281</u>	<u>2.688.222</u>
I alt	<u>1.622.512</u>	<u>3.362.049</u>
Kursværdien på restgæld hos Nykredit udgør pr. 31. december		1.622.512

NOTER (HVOR DER IKKE HENVISES I REGNSKABET)

Note 7. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden i gennemsnit beskæftiget 0 medarbejdere.

Note 8. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.