

# **ESKEAGER ApS**

**CVR. NR. 39 59 95 62**

**Årsrapport 2023**

**6. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

**Dirigent**

---

Lars Dimitar Prægel

**Revisionsfirmaet Anas ApS**

Adresse: Gladsaxe Møllevvej 21, 1.sal, 2860 Søborg

Tlf: 82 30 30 81 - CVR: 37 05 61 38

E-mail: [info@anas.dk](mailto:info@anas.dk) - Webadresse: [www.anas.dk](http://www.anas.dk)

Bank: Nordea 2130 - 6890 973 467

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	<b>Eskeager ApS</b> Latyrus Alle 19 2770 Kastrup  CVR-nr.: 39 59 95 62
<b>Anpartskapital</b>	kr. 50.000
<b>Direktion</b>	Lars Dimitar Prægel Claus Jacobsen
<b>Ejerforhold</b>	Big Blue Holding ApS og Claus Jacobsen København Holding ApS er i besiddelse af minimum 5% af anparterne

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i at drive virksomhed med udlejningsejendom.

### **Økonomiske forhold**

Selskabets resultat blev et overskud på kr. 597.420, hvilket direktionen finder tilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 926.117.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Eskeager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 19. marts 2024

### **Direktionen**

---

Lars Dimitar Prægel

---

Claus Jacobsen

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for Eskeager ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

## **REGNSKABSPRINCIPPER**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2023 - 31/12 2023

Note

		2022
1	Bruttoresultat	3.781
	Andre indtægter	-
	Administrationsomkostninger	-22.772
	Resultat før renter	-18.991
	Renteindtægter	-
	Renteudgifter	-48.086
	Resultat før skat	-67.077
2	Skat af årets resultat	36
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-67.041</b>
	<b>som foreslås fordelt som følger:</b>	
	Overført til næste år	-67.041
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-67.041</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	2022
3 Ejendom	<u>3.172.899</u>	<u>5.108.340</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.172.899</u></b>	<b><u>5.108.340</u></b>
Andre tilgodehavender	2.817.028	17.000
Mellemregning tilknyttede selskaber	4.873	25.910
Debitorer	<u>-</u>	<u>351</u>
Tilgodehavender i alt	2.821.901	43.261
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>2.821.901</u></b>	<b><u>43.261</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>5.994.800</u></u></b>	<b><u><u>5.151.601</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2022
	Indskudskapital	50.000	50.000
	Øvrige reserver	876.117	278.697
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>926.117</b>	<b>328.697</b>
	Andre hensatte forpligtelser	100.842	100.842
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>100.842</b>	<b>100.842</b>
4	Prioritetsgæld	1.389.788	1.407.528
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<b>1.389.788</b>	<b>1.407.528</b>
	Mellemregning med tilknyttede selskaber	3.386.496	3.233.559
	Kassekredit	1.568	20.547
	Kreditorer	9.250	9.601
4	Prioritetsgæld	21.893	40.827
	Anden gæld	158.846	10.000
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<b>3.578.053</b>	<b>3.314.534</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>5.994.800</b>	<b>5.151.601</b>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Af konkurrencemæssige hensyn oplyses omsætningens størrelse ikke.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2022
Selskabsskat	148.846	-
Regulering vedr. tidligere år	-28	-36
Ændring i udskudt skat	-	-
	<u>148.818</u>	<u>-36</u>

Selskabet har i året betalt kr. 14.000 i aconto selskabsskat og kr. 0 i selskabsskat.

### Note 3. Ejendom

	Ejendomme
Anskaffelsessum - primo	5.142.732
Anskaffelser	-
Afgang i året	<u>-1.944.079</u>
Anskaffelsessum - ultimo	<u>3.198.653</u>
Afskrivninger primo	34.392
Afskrivninger, afgang	-12.611
Årets afskrivninger	<u>3.973</u>
Afskrivninger ultimo	25.754
<b>EJENDOM I ALT</b>	<b><u>3.172.899</u></b>

**NOTER****Note 4. Langfristet gæld**

		2022
Indenfor 1 år	21.893	40.827
Mellem 1 og 5 år	109.660	173.155
Efter 5 år	<u>1.280.128</u>	<u>1.234.373</u>
<b>I alt</b>	<b><u>1.411.681</u></b>	<b><u>1.448.355</u></b>

Langfristet gæld er indfriet i januar 2024.

**NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET****Note 5. Udskudt skat**

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Tidsmæssige forskelle	-11.159
Andre tidsmæssige forskelle	<u>-</u>
	<b><u>-11.159</u></b>
22% heraf eller kr. 0, hvis negativ	-
Hensat primo	<u>-</u>
Ændring i udskudt skat	<b><u>-</u></b>

**Note 6. Medarbejderforhold**

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

**Note 7. Pantsætning**

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom. Lånet er indfriet i januar 2024.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Dimitar Prægel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Dimitar Prægel

Direktør og Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 10:40:12

Underskrevet med MitID



## Claus Jacobsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Jacobsen

Direktør

ID: 9e75dfe4-2472-498b-9fc0-ea2dc8d8ffab

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 14:37:29

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c8b184SsnTM251648595

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).