

# Eskeager ApS

Latyrus Alle 19  
2770 Kastrup

Årsrapport  
28. maj 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Lars Dimitar Prægel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Eskeager ApS  
Latyrus Alle 19  
2770 Kastrup

e-mailadresse: murerlars@youmail.dk

CVR-nr: 39599562

Regnskabsår: 28/05/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsperioden 28. maj 2018 - 31. december 2018 for Eskeager ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapport for 2019 ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kastrup, den 31/05/2019

## Direktion

Lars Dimitar Prægel

Claus Jacobsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har bestået i, at investere i og udleje fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 40 t.kr. Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter 10 t.kr.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af faktureret salg fratrukket direkte omkostninger.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer fra tidligere år eller fra posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageføres ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Skattemæssige

afskrivninger foretages efter afskrivningslovens regler. Småaktiver udgiftsføres såvel skattemæssigt som regnskabsmæssigt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter ansvarlig lånekapital, gældsbreve, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 28. maj 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>33.154</b>
Distributionsomkostninger .....		0
Administrationsomkostninger .....		-35.670
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.503
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-47.019</b>
Skat af årets resultat .....	1	7.193
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-39.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Overført resultat .....		-39.826
<b>I alt</b> .....		<b>-39.826</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.295.498
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.295.498</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.295.498</b>
Udskudte skatteaktiver .....		7.193
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.193</b>
Likvide beholdninger .....		11.877
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>19.070</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.314.568</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		-39.826
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.174</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.362.049
Gæld til banker .....		0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.362.049</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		22.343
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		2.920.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.942.345</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.304.394</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.314.568</b>

# Egenkapitalopgørelse 28. maj 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.  kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  kr.	I alt  kr.
Egenkapital overført til reserver .....		-39.826	-39.826
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse .....	50.000		50.000
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-39.826	10.174

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	-kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-7.193	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-7.193</u>	<u>0</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.295.498	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.295.498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.295.498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0	0	0	0
Kreditinstitutter	3.362.049	112.506	561.321	2.688.222
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	<b>3.362.049</b>	<b>112.506</b>	<b>561.321</b>	<b>2.688.222</b>

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0