



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FHH EJENDOMME APS
BRENDSTRUPGÅRDSVEJ 21G, 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2019 - 30. APRIL 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. august 2020

Torben Høiberg

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2019 - 30. april 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FHH Ejendomme ApS Brendstrupgårdsvej 21G 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 39 59 87 52 Stiftet: 28. maj 2018 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Torben Høiberg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for FHH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. juli 2020

Direktion:

Torben Høiberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FHH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FHH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB.....		-7.501	-11.640
DRIFTSRESULTAT.....		-7.501	-11.640
Andre finansielle omkostninger.....	2	-6.182	-1.886
RESULTAT FØR SKAT.....		-13.683	-13.526
Skat af årets resultat.....	3	-49.443	1.876
ÅRETS RESULTAT.....		-63.126	-11.650
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-63.126	-11.650
I ALT.....		-63.126	-11.650

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer.....		1.065.000	705.000
Finansielle anlægsaktiver.....	4	1.065.000	705.000
ANLÆGSAKTIVER.....		1.065.000	705.000
Tilgodehavende selskabsskat.....		7.916	1.876
Tilgodehavender.....		7.916	1.876
Likvide beholdninger.....		62.788	63.114
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		70.704	64.990
AKTIVER.....		1.135.704	769.990
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		645.224	708.350
EGENKAPITAL.....	5	695.224	758.350
Hensættelse til udskudt skat.....		55.483	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		55.483	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		378.747	5.390
Kortfristede gældsforpligtelser.....		384.997	11.640
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		384.997	11.640
PASSIVER.....		1.135.704	769.990
Eventualposter mv.	6		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.857	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	325	1.886	
	6.182	1.886	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-6.040	-1.876	
Regulering af udskudt skat.....	55.483	0	
	49.443	-1.876	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. maj 2019.....		705.000	
Tilgang.....		360.000	
Kostpris 30. april 2020.....		1.065.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020.....		1.065.000	
Egenkapital			5
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2019.....	50.000	708.350	758.350
Forslag til resultatdisponering.....		-63.126	-63.126
Egenkapital 30. april 2020.....	50.000	645.224	695.224

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter med en proratarisk selvskyldnerkaution for andre værdipapires 1.- og 2. prioritetsmellemværender med kredit- og pengeinstitut for maksimalt 300 tkr.

Selskabet hæfter prorata med selvskyldnerkaution, svarende til 10% ejerskab i investeringen, for engagement med pengeinstitut, dog maksimalt 130 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FHH ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FHH Ejendomme ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.