



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FHH EJENDOMME APS
OLUF PALMES ALLÉ 47, 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2021 - 30. APRIL 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. oktober 2022

Torben Høiberg

CVR-NR. 39 59 87 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FHH Ejendomme ApS Oluf Palmes Allé 47 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 39 59 87 52 Stiftet: 28. maj 2018 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Torben Høiberg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for FHH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. oktober 2022

Direktion:

Torben Høiberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FHH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FHH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
BRUTTOTAB		-82.684	-58.231
Af- og nedskrivninger.....		-32.000	-21.333
DRIFTSRESULTAT		-114.684	-79.564
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		263.942	113.920
Andre finansielle omkostninger.....	2	-22.352	-10.329
RESULTAT FØR SKAT		126.906	24.027
Skat af årets resultat.....	3	-36.284	-13.672
ÅRETS RESULTAT		90.622	10.355
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		90.622	10.355
I ALT		90.622	10.355

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		106.667	138.667
Materielle anlægsaktiver.....	4	106.667	138.667
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		2.705.300	1.190.508
Finansielle anlægsaktiver.....	5	2.705.300	1.190.508
ANLÆGSAKTIVER.....		2.811.967	1.329.175
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.968	21.519
Tilgodehavender.....		19.968	21.519
Likvide beholdninger.....		4.869	12.474
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		24.837	33.993
AKTIVER.....		2.836.804	1.363.168
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		757.789	667.167
EGENKAPITAL.....		807.789	717.167
Hensættelse til udskudt skat.....		140.886	84.634
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		140.886	84.634
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.881.879	555.117
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.888.129	561.367
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.888.129	561.367
PASSIVER.....		2.836.804	1.363.168
Eventualposter mv.	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. april 2021.....	50.000	541.659	591.659
Praksisændring.....		125.508	125.508
Korrigeret egenkapital 1. maj 2021.....	50.000	667.167	717.167
Forslag til resultatdisponering.....		90.622	90.622
Egenkapital 30. april 2022.....	50.000	757.789	807.789

NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
Personaleomkostninger			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	22.255	10.003	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	97	326	
	22.352	10.329	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-19.968	-15.479	3
Regulering af udskudt skat.....	56.252	29.151	
	36.284	13.672	
Materielle anlægsaktiver			
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4
Kostpris 1. maj 2021.....		160.000	
Kostpris 30. april 2022.....		160.000	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2021		21.333	
Årets afskrivninger		32.000	
Af- og nedskrivninger 30. april 2022.....		53.333	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....		106.667	

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. maj 2021.....	1.065.000
Tilgang.....	1.250.850
Kostpris 30. april 2022.....	2.315.850
Praksisændring.....	125.508
Årets værdireguleringer	263.942
Værdireguleringer 30. april 2022.....	389.450
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2022.....	2.705.300

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Andre kapitalandele
Dagsværdi 30. april 2022.....	1.444.449
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	263.942

Eventualposter mv.

6

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med en proratarisk selvskyldnerkaution for andre værdipapirers 1.- og 2. prioritetsmellemværender med kredit- og pengeinstitut for maksimalt 300 tkr.

Selskabet hæfter prorata med selvskyldnerkaution, svarende til 10% ejerskab i investeringen, for engagement med pengeinstitut, dog maksimalt 130 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FHH ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FHH Ejendomme ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets andre værdipapirer og kapitalandele var tidligere målt til kostpris. Praksis ændres til, at andre værdipapirer og kapitalandele indregnes og måles til dagsværdi, hvor denne kan opgøres pålideligt, og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets ledelse vurderer at anvendelsen af reglerne for måling af kapitalandele til dagsværdier giver et mere retvisende billede af virksomhedens andre værdipapirer og kapitalandele, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år.

Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2021/22 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 264 tkr. Balancesummen ultimo forøges med 264 tkr. For 2020/21 er årets resultat før skat forøget med 114 tkr., mens balancesummen er forøget med 125 tkr. og egenkapitalen pr. 1. maj 2021 er forøget med 125 tkr.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administration mv.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele, der måles til dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke kan indregnes og måles pålideligt til dagsværdi, indtægtsføres udbytte i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %
----------------------------------------------	------	-----

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. For ikke børsnoterede kapitalandele der ikke kan opgøres og måles pålideligt til dagsværdi, måles disse dog til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.