



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FHH EJENDOMME APS
OLUF PALMES ALLÉ 47, 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. oktober 2023

Torben Høiberg

CVR-NR. 39 59 87 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	FHH Ejendomme ApS Oluf Palmes Allé 47 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 39 59 87 52
	Stiftet: 28. maj 2018
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. maj 2022 - 30. april 2023
Direktion	Torben Høiberg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for FHH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. oktober 2023

Direktion:

Torben Høiberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FHH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FHH Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 19. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB		-39.343	-82.684
Af- og nedskrivninger.....		18.333	-32.000
DRIFTSRESULTAT		-21.010	-114.684
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		621.034	263.942
Andre finansielle omkostninger.....	2	-38.411	-22.352
RESULTAT FØR SKAT		561.613	126.906
Skat af årets resultat.....	3	-121.786	-36.284
ÅRETS RESULTAT		439.827	90.622
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		439.827	90.622
I ALT		439.827	90.622

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	106.667
Materielle anlægsaktiver.....	4	0	106.667
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		3.326.334	2.705.300
Finansielle anlægsaktiver.....	5	3.326.334	2.705.300
ANLÆGSAKTIVER.....		3.326.334	2.811.967
Tilgodehavende selskabsskat.....		19.968	19.968
Tilgodehavender.....		19.968	19.968
Likvide beholdninger.....		135.182	4.869
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		155.150	24.837
AKTIVER.....		3.481.484	2.836.804
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		1.197.616	757.789
EGENKAPITAL.....		1.247.616	807.789
Hensættelse til udskudt skat.....		260.785	140.886
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		260.785	140.886
Selskabsskat.....		1.887	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	1.887	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		1.964.946	1.881.879
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.971.196	1.888.129
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.973.083	1.888.129
PASSIVER.....		3.481.484	2.836.804
Eventualposter mv.	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2022.....	50.000	757.789	807.789
Forslag til resultatdisponering.....		439.827	439.827
Egenkapital 30. april 2023.....	50.000	1.197.616	1.247.616

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Andre finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	38.339	22.255	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	72	97	
	38.411	22.352	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.887	-19.968	
Regulering af udskudt skat.....	119.899	56.252	
	121.786	36.284	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. maj 2022.....		160.000	
Afgang.....		-160.000	
Kostpris 30. april 2023.....		0	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2022.....		53.333	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-66.666	
Årets afskrivninger.....		13.333	
Af- og nedskrivninger 30. april 2023.....		0	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....		0	

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		5
	Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. maj 2022.....	2.315.850	
Kostpris 30. april 2023.....	2.315.850	
Værdireguleringer 1. maj 2022.....	389.450	
Årets værdireguleringer	621.034	
Værdireguleringer 30. april 2023.....	1.010.484	
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023.....	3.326.334	

Under finansielle anlægsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Andre kapitalandele
Dagsværdi 30. april 2023.....	2.059.723
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	615.273

Langfristede gældsforpligtelser

	30/4 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/4 2022 gæld i alt	6
Selskabsskat.....	1.887	0	0	0	
	1.887	0	0	0	

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter med en proratarisk selvskyldnerkaution for andre værdipapirers 1.- og 2. prioritetsmellemværender med kredit- og pengeinstitut for maksimalt 300 tkr.

Selskabet hæfter prorata med selvskyldnerkaution, svarende til 10% ejerskab i investeringen, for engagement med pengeinstitut, dog maksimalt 130 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FHH ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FHH Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift og administration mv.

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele, der måles til dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke kan indregnes og måles pålideligt til dagsværdi, indtægtsføres udbytte i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
---	------	-----

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. For ikke børsnoterede kapitalandele der ikke kan opgøres og måles pålideligt til dagsværdi, måles disse dog til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.