



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FHH EJENDOMME APS
BRENDSTRUPGÅRDSVEJ 21G, 8200 AARHUS N
ÅRSRAPPORT
28. MAJ 2018 - 30. APRIL 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 8. august 2019

Torben Høiberg

CVR-NR. 39 59 87 52

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 28. maj 2018 - 30. april 2019 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | FHH Ejendomme ApS Brendstrupgårdsvej 21G 8200 Aarhus N |
| | CVR-nr.: 39 59 87 52 Stiftet: 28. maj 2018 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 28. maj 2018 - 30. april 2019 |
| Direktion | Torben Høiberg |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Jyske Bank Østergade 4 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 28. maj 2018 - 30. april 2019 for FHH Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 28. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 8. august 2019

Direktion:

Torben Høiberg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FHH Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FHH Ejendomme ApS for regnskabsåret 28. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 8. august 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Bo Sørensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32750

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsinvestering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 28. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2018/19 kr. |
|--|------|----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -11.640 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -11.640 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -1.886 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -13.526 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 1.876 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -11.650 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat..... | | -11.650 |
| I ALT..... | | -11.650 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2019 kr. |
|---|------|----------------|
| Andre værdipapirer..... | | 705.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4 | 705.000 |
| ANLÆGSAKTIVER | | 705.000 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 1.876 |
| Tilgodehavender | | 1.876 |
| Likvide beholdninger..... | | 63.114 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | 64.990 |
| AKTIVER | | 769.990 |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital..... | | 50.000 |
| Overført resultat..... | | 708.350 |
| EGENKAPITAL | 5 | 758.350 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 6.250 |
| Gæld, tilknyttede virksomheder..... | | 5.390 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 11.640 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE R..... | | 11.640 |
| PASSIVER | | 769.990 |
| Eventualposter mv. | 6 | |

NOTER

| | 2018/19 kr. | Note | | |
|---|-----------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| Personaleomkostninger | | 1 | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 | | | | |
| | | | | |
| Andre finansielle omkostninger | | 2 | | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 1.886 | | | |
| | 1.886 | | | |
| | | | | |
| Skat af årets resultat | | 3 | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -1.876 | | | |
| | -1.876 | | | |
| | | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4 | | |
| | Andre værdipapirer | | | |
| Tilgang..... | 705.000 | | | |
| Kostpris 30. april 2019..... | 705.000 | | | |
| | | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019..... | 705.000 | | | |
| | | | | |
| Egenkapital | | 5 | | |
| | Selskabs- kapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
| Indskudskapital ved stiftelse..... | 50.000 | 720.000 | | 770.000 |
| Overførsel til/fra andre poster..... | | -720.000 | 720.000 | |
| Forslag til resultatdisponering..... | | | -11.650 | -11.650 |
| | | | | |
| Egenkapital 30. april 2019..... | 50.000 | 0 | 708.350 | 758.350 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6****Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter med en proratarisk selvskyldnerkaution for andre værdipapires 1.- og 2. prioritetsmellemværender med kredit- og pengeinstitut for maksimalt 300 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for FHH ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FHH Ejendomme ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.