



CM Invest 18 ApS

Østerbrogade 125, 5.
2100 København Ø
CVR-nr. 39598302

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
03.05.2022

Marc Søgaard Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2021	6
Balance pr. 31.12.2021	7
Egenkapitalopgørelse for 2021	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

CM Invest 18 ApS
Østerbrogade 125, 5.
2100 København Ø

CVR-nr.: 39598302
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Direktion

Marc Søgaard Møller, direktør
Christian Lund Gytkjær, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
2300 København S

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for CM Invest 18 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 03.05.2022

Direktion

Marc Søgaard Møller
direktør

Christian Lund Gytkjær
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i CM Invest 18 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CM Invest 18 ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 03.05.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bjørn Winkler Jakobsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32127

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og, direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 917 t.kr. mod et overskud på 1.308 t.kr i 2020.

Årets underskud henføres til værdireguleringen af selskabets aktier til dagskurs (børskurs).

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets aktier har frem til aflæggelsen af årsrapporten for 2021 tabt ca. 900 t.kr. i værdi, hvoraf selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Ledelsen forventer at reetablere selskabskapitalen gennem positive værdireguleringer af selskabets aktier.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(14.213)	(9.376)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		(810.193)	1.385.884
Andre finansielle omkostninger	1	(118.992)	(90.337)
Resultat før skat		(943.398)	1.286.171
Skat af årets resultat	2	26.039	21.936
Årets resultat		(917.359)	1.308.107
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(917.359)	1.308.107
Resultatdisponering		(917.359)	1.308.107

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.360.991	2.858.284
Finansielle aktiver	3	2.360.991	2.858.284
Anlægsaktiver		2.360.991	2.858.284
Udskudt skat		80.540	54.501
Tilgodehavender		80.540	54.501
Likvide beholdninger		16.309	30.237
Omsætningsaktiver		96.849	84.738
Aktiver		2.457.840	2.943.022

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		746.712	1.664.071
Egenkapital		796.712	1.714.071
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		1.651.440	1.219.576
Langfristede gældsforpligtelser	4	1.651.440	1.219.576
Anden gæld		9.688	9.375
Kortfristede gældsforpligtelser		9.688	9.375
Gældsforpligtelser		1.661.128	1.228.951
Passiver		2.457.840	2.943.022
Personaleforhold	5		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.664.071	1.714.071
Årets resultat	0	(917.359)	(917.359)
Egenkapital ultimo	50.000	746.712	796.712

Noter

1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	118.992	90.337
	118.992	90.337

2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Ændring af udskudt skat	(26.039)	(21.936)
	(26.039)	(21.936)

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	1.000.005
Tilgange	312.900
Kostpris ultimo	1.312.905
Opskrivninger primo	1.858.279
Årets opskrivninger	(810.193)
Opskrivninger ultimo	1.048.086
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.360.991

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.651.440	1.651.440
	1.651.440	1.651.440

5 Personaleforhold

Selskabet har foruden dets direktører ingen ansatte.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.